

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2035

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT BIBERACH

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

| Planung | Bestand | |
|---------|---------|------------------------|
| | | Wohnbauflächen |
| | | Gemischte Bauflächen |
| | | Gewerbliche Bauflächen |
| | | Sonderbauflächen |

FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN

| Bestand | |
|---------|--------------|
| | Elektrizität |
| | Wasser |
| | Abwasser |
| | Abfall |

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs

| Planung | Bestand | |
|---------|---------|--------------------------------------------------------------------|
| | | Öffentliche Verwaltungen |
| | | Schule |
| | | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | | Feuerwehr |
| | | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | | Kindertagesstätte |
| | | Sport- und Spielanlagen |

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN

| Bestand | |
|---------|--------------------------------------------------------------|
| | Elektrizität mit Angabe der Spannung - oberirdisch - |
| | Wasser (W), Abwasser (A) und Ferngas (G) - unterirdisch - |

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

| Planung (Kennzeichnung) | Bestand (Übernahme) | |
|-------------------------|---------------------|--------------------------|
| | | Naturschutzgebiete |
| | | Landschaftsschutzgebiete |
| | | FFH - Gebiete |
| | | Vogelschutzgebiete |
| | | Biotope |

GRÜNFLÄCHEN

| Planung | Bestand | |
|---------|---------|--------------------|
| | | Parkanlage |
| | | Dauerkleingärten |
| | | Sportplatz |
| | | Badeplatz, Freibad |
| | | Friedhof |
| | | Ökologie |

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

| Bestand | |
|--------------------|---------------------------------|
| | Wasserflächen |
| (Übernahme) | |
| | Wasserschutzgebiete |
| | Überschwemmungsgebiete (HQ 100) |
| | Hochwasserschutzflächen |

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

| Bestand | |
|---------|---------------------------------|
| | Flächen für die Landwirtschaft |
| | Flächen für die Forstwirtschaft |

LANDSCHAFTSENTWICKLUNG

| Planung (Übernahme) | Bestand | |
|---------------------|---------|----------------------------------------|
| | | Flächenpool Ausgleichsmaßnahmen |
| | | Grünzäsuren (Regionalplan Donau-Iller) |
| | | Grünzäsuren (VG Biberach) |

VERKEHRSFLÄCHEN

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

| Planung (Übernahme) | Bestand | |
|---------------------|---------|------------------------------------------------------------------|
| | | Bahnanlagen |
| | | Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr |
| | | Flächen für den örtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege |
| | | Haltepunkt Bahnhof |
| | | Haltepunkt Güterverkehr |

STADTKLIMA

| Bestand (Hinweis) | |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Kaltluftleitbahn 1. Priorität |
| | Kaltluftleitbahn 2. Priorität |
| | Bereiche mit ungünstiger bis sehr ungünstiger bioklimatischer Belastung: Ziel einer Reduzierung der Aufheizungswirkung |

FLÄCHEN FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

| (Übernahme) | |
|-------------|---------------------------------------------|
| | Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen |

SONSTIGE PLANZEICHEN

| | |
|--|------------------|
| | Verwaltungsraum |
| | Gemeindegrenze |
| | Gemarkungsgrenze |