

Stadt Biberach
Eigenbetrieb
Wohnungswirtschaft Biberach
Zeppelinring 50
88400 Biberach an der Riß



Information zur Umsetzung der datenschutzrechtlichen Vorgaben nach der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) beim Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft Biberach

Der **Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft Biberach** verarbeitet im Rahmen seiner Aufgabenerfüllung neben unternehmensbezogenen auch personenbezogenen Daten. Mit diesem Datenschutzhinweis möchten wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten informieren.

Wer ist verantwortlich für die Datenverarbeitung?

Die verantwortliche Stelle für die Datenverarbeitung

Stadt Biberach an der Riß, vertreten durch Herrn Oberbürgermeister Norbert Zeidler, Marktplatz 7/1, 88400 Biberach, Telefon: 07351/51-226

Datenschutzbeauftragte

Frau Renate Werner
Museumstraße 2, 88400 Biberach
Telefon: 07351/51-9191
E-Mail: datenschutz@biberach-riss.de

Ansprechpartner

Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft Biberach
Thomas Jäger
Zeppelinring 50, 88400 Biberach
Telefon 07351/51-299
E-Mail t.jaeger@biberach-riss.de

Rechtsgrundlage der Verarbeitung der personenbezogenen Daten

Bürgerliches Gesetzbuch, Wohnungseigentumsgesetz, Gemeindeordnung für Baden-Württemberg, Stadtrecht, Eigenbetriebsgesetz Baden-Württemberg, Eigenbetriebsverordnung, Baugesetzbuch, LBO, VOL, VOB A, B, C, Bundesdatenschutzgesetz, Landesdatenschutzgesetz Baden-Württemberg

Nach Maßgabe des Art. 13 DSGVO teilen wir Ihnen die Rechtsgrundlagen unserer Datenverarbeitungen mit. Sofern die Rechtsgrundlage in der Datenschutzerklärung nicht genannt wird, gilt Folgendes: Die Rechtsgrundlage für die Einholung von Einwilligungen ist Art. 6 Abs. 1 lit. a und Art. 7 DSGVO, die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung zur Erfüllung unserer Leistungen und Durchführung vertraglicher Maßnahmen sowie Beantwortung von Anfragen ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO, die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung zur Erfüllung unserer rechtlichen Verpflichtungen ist Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO, und die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung zur Wahrung unserer berechtigten Interessen ist Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO. Für den Fall, dass lebenswichtige Interessen der betroffenen Person oder einer anderen natürlichen Person eine Verarbeitung personenbezogener Daten erforderlich machen, dient Art. 6 Abs. 1 lit. d DSGVO als Rechtsgrundlage.

Zu welchem Zweck werden personenbezogene Daten verarbeitet

Die erhobenen personenbezogenen Daten werden ausschließlich zur Erfüllung der Aufgaben verwendet.

Welche personenbezogenen Daten werden verarbeitet?

Wir erheben, verarbeiten und nutzen die Daten, die Sie uns übermittelt haben, insbesondere Vor- und Nachname, Geburtsdatum, Titel, Berufsbezeichnung, Adresse, private und geschäftliche Kontaktdaten (Telefon, Fax, Handynummer, E-Mail), Foto, Bankverbindungsdaten (IBAN, BIC, Name des Kreditinstituts).

Die erhobenen Daten ermöglichen dem Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft u. a. die Abbuchung der fälligen Beträge im Rahmen des SEPA-Lastschriftverfahrens. Die Daten werden zum Beispiel per Datentransfer an das von Ihnen angegebene Bankinstitut übermittelt.

Im Zuge einer eventuell notwendigen Zwangsvollstreckung werden alle Daten, welche Sie z.B. im Rahmen der eidesstattlichen Versicherung angegeben haben, verarbeitet und zu dem Vollstreckungszweck genutzt.

Eine Datenerhebung darüber hinaus erfolgt nur, sofern wir dazu rechtlich verpflichtet sind oder Sie eingewilligt haben.

Wie verarbeiten wir diese Daten?

Personenbezogene Daten werden im Rahmen der Aufgabenerfüllung dokumentiert und EDV gestützt verarbeitet und sofern erforderlich Akten beigelegt.

Weitergabe personenbezogener Daten

Alle personenbezogenen Daten, die im Rahmen der gesetzlichen Verpflichtungen verarbeitet werden, werden nur dann weitergegeben, wenn die Übermittlung gesetzlich zulässig ist oder Sie in die Übermittlung eingewilligt haben.

Daten werden verwaltungsintern anderen Ämtern als Erfüllungsgehilfe für die eigene Aufgabenerfüllung weitergegeben (z. B. an die Einwohnermeldestelle, Ordnungsamt).

Die Weitergabe von Daten an externe Stellen und Fachbehörden wie z.B. Sozialamt, Berufsgenossenschaft, Kreditinstitute, Handwerker- und Dienstleistungsbetriebe, erfolgt nur, sofern es für die Aufgabenerfüllung erforderlich ist.

Wie lange werden personenbezogene Daten verarbeitet?

Die Verarbeitung und Speicherung der personenbezogenen Daten erfolgt solange bis diese für die ordnungsmäßige Aufgabenerfüllung notwendig sind. Ansonsten halten wir uns an die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen.

Welche Rechte haben betroffene Personen?

Sie haben nach der DSGVO verschiedene Rechte. Nähere Informationen ergeben sich insbesondere aus Art. 15 bis 18 und 21 DSGVO.

In einigen Fällen gilt, dass das Recht nicht in Anspruch genommen werden kann oder darf. Sofern dies gesetzlich unzulässig ist, teilen wir Ihnen den Grund für die Verweigerung mit.

Recht auf Auskunft

Es besteht ein Recht auf Auskunft der von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten.

Recht auf Berichtigung

Es besteht ein Recht auf Berichtigung, sofern die personenbezogenen Daten der betroffenen Person nicht (mehr) zutreffend sind. Bei unvollständigen Daten kann – unter Berücksichtigung der Zwecke der Verarbeitung - eine Vervollständigung verlangt werden.

Recht auf Löschung

Die betroffene Person kann die Löschung ihrer personenbezogenen Daten verlangen. Der Anspruch hängt jedoch u.a. davon ab, ob die Daten noch zur Erfüllung der Aufgaben benötigt werden.

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

Die betroffene Person hat das Recht, die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen. Die Einschränkung steht einer Verarbeitung nicht entgegen, soweit an der Verarbeitung ein wichtiges öffentliches Interesse besteht.

Recht auf Widerspruch

Soweit die personenbezogenen Daten der Betroffenen auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. e DSGVO verarbeitet werden, hat die betroffene Person das Recht, aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit der Verarbeitung der sie betreffenden Daten zu widersprechen, sofern nicht ein überwiegendes öffentliches Interesse oder eine Rechtsvorschrift dem entgegensteht. Ebenso kann entgegenstehen, wenn die Verarbeitung für die Durchführung der ordnungsgemäßen Aufgabenerfüllung oder die Abwicklung des Vertrages weiterhin erforderlich ist.

Recht auf Widerruf

Jede betroffene Person hat das Recht, sofern personenbezogene Daten auf der Grundlage einer Einwilligung verarbeitet werden, diese Einwilligung mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung bleibt von dem Widerruf unberührt.

Recht auf Beschwerde

Jede betroffene Person kann sich unbeschadet anderweitiger Rechtsbehelfe mit einer Beschwerde an den Landesbeauftragten für den Datenschutz und die Informationsfreiheit wenden, wenn sie der Auffassung ist, dass die Auskunft gebende Stelle ihren Pflichten nicht oder nicht in vollem Umfang nachgekommen ist.

*Landesbeauftragter für den Datenschutz und die Informationsfreiheit
Baden-Württemberg (LfDI BW)
Königstraße 10 a
70173 Stuttgart
Telefon: 0711/61 55 41 – 0 Telefax:
0711/61 55 41 – 15
<https://www.baden-wuerttemberg.datenschutz.de/>*