

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Biberach an der Riß

Durchführung Vorbereitender Untersuchungen nach § 141 Baugesetzbuch (BauGB) im Bereich "Ehinger Straße/ Bismarckring"

Der Gemeinderat der Stadt Biberach an der Riß hat am 19. Juni 2023 den Beginn der Vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) für das im beigefügten Lageplan schwarz umrandete Gebiet "Ehinger Straße/ Bismarckring" beschlossen.

In dem abgegrenzten Gebiet liegen städtebauliche Missstände und Mängel vor, die im Rahmen der Vorbereitenden Untersuchungen näher untersucht und ermittelt werden sollen.

Das festgelegte Untersuchungsgebiet umfasst circa 4,36 ha, ist im Lageplan der STEG Stadtentwicklung GmbH mit Datum vom 27.04.2023 abgegrenzt und umfasst im Wesentlichen Bereiche entlang der Mondstraße, Ehinger Straße, Bismarckring sowie das Grundstück Kirchplatz 7.

Gemäß § 141 Abs. 3 BauGB wird dieser Beschluss hiermit bekanntgemacht.

Durch die Vorbereitenden Untersuchungen sollen Beurteilungsgrundlagen über die Notwendigkeit der Sanierung, der sozialen, strukturellen und städtebaulichen Verhältnisse und Zusammenhänge sowie die Möglichkeit der Planung und Durchführung der Sanierung gewonnen werden. Es soll dabei auch die Einstellung und Mitwirkungsbereitschaft der Eigentümer, Mieter, Pächter und anderen Nutzungsberechtigten im Untersuchungsgebiet zu der beabsichtigten Sanierung ermittelt sowie Vorschläge hierzu entgegengenommen werden.

Die Eigentümer, Mieter, Pächter und sonstigen zum Besitz oder zur Benutzung eines Grundstückes, Gebäudes oder Gebäudeteils Berechtigten sowie ihre Beauftragten im Untersuchungsgebiet sind gem. § 138 Abs. 1 BauGB verpflichtet, der Stadt oder ihren Beauftragten Auskunft über die Tatsachen zu erteilen, deren Kenntnis zur Beurteilung der Sanierungsbedürftigkeit eines Gebietes oder zur Vorbereitung und Durchführung der Sanierung erforderlich ist.

Mit der Durchführung der Vorbereitenden Untersuchungen ist die STEG Stadtentwicklung GmbH in Stuttgart beauftragt.

Auf Antrag der Stadt hat das Wirtschaftsministerium Baden-Württemberg in Verbindung mit dem Regierungspräsidium Tübingen, mit Entscheidung vom April 2023, die Sanierungsmaßnahme "Ehinger Straße/ Bismarckring" in Biberach an der Riß bestätigt und Zuwendungsmittel für die Durchführung der Erneuerungsmaßnahme bereitgestellt.

Fragen zur Sanierung beantwortet gerne Herr Hilbig vom Stadtplanungsamt unter Telefon 07351/51-268 oder per E-Mail an p.hilbig@biberach-riss.de.


Biberach, 20. Juni 2023

Christian Kuhlmann

Bürgermeister

Online bereitgestellt am 5.7.2023

Abgrenzungsplan

 Abgrenzung Vorbereitende Untersuchungen
"Ehingerstraße / Bismarckring", ca. 4,36 ha

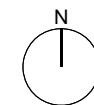


Stadt Biberach a.d Riß

**Integriertes gebietsbezogenes
Entwicklungskonzept
"Ehinger Straße / Bismarckring"
Vorbereitende Untersuchungen**

Maßstab
0 10 20 30 40 60 80 M
Digitale Plangrundlage Geobasisinformation Land
Baden-Württemberg
Ergänzungen durch die STEG Stadtentwicklung GmbH
Olgastraße 54, 70182 Stuttgart, Stand: 09/2022
Copyrightvermerk

Projekt Nr. 10761
27.04.2023/Dic



die STEG
Stadtentwicklung GmbH
Standort Stuttgart
Olgastraße 54, 70182 Stuttgart