

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Biberach an der Riß

Bodenrichtwerte Gutachterausschuss Biberach-Mitte zum Stichtag 01.01.2023

Der Gutachterausschuss Biberach-Mitte hat für die Stadt Biberach, die Stadt Bad Schussenried und für die Gemeinden Attenweiler, Eberhardzell, Hochdorf, Ingoldingen, Maselheim, Mittelbiberach, Ummendorf und Warthausen die neuen Bodenrichtwerte (BRW) zum Stichtag 01.01.2023 ermittelt.

Rechtsgrundlagen

- § 193 Abs. 5 und § 196 Baugesetzbuch (BauGB)
- § 12 Gutachterausschussverordnung Baden-Württemberg (GuAVO)
- Immobilienwertermittlungsverordnung 2021 (ImmoWertV 2021)

Biberach

Biberach				
Num-mer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ)	Art der Nutzung	Fläche BRW-Grundstück in m²	BRW in €/m²
1010	Außenbereich Wohnen	W (ASB)	-	70,00
1020	Außenbereich Land- und Forstwirtschaft/Ge- werbe	M/G (LP)	-	35,00
1030	Freizeitgartenfläche/Schrebergarten	FGA	-	25,00
1050	Landwirtschaftliche Fläche Acker	A	-	5,70
1060	Landwirtschaftliche Fläche Grünland	GR	-	3,70
1070	Landwirtschaftliche Fläche Forst ohne Baum- bestand	F	-	1,00
1053	Landwirtschaftliche Fläche Grünland	GR	-	3,70
1055	Landwirtschaftliche Fläche Acker	A	-	5,70
Biberach Altstadt				
1112	Bahnhofstraße - Ulmer-Tor	MK	200	400,00
1115	Hindenburg-, Bürgerturmstraße, Kirchplatz	MK	250	550,00
1124	Altstadt - Nord	WB	250	400,00
1129	Altstadt - Süd	WB	300	400,00
1133	Marktplatz	MK	300	1.100,00
Biberach - Stadtkern				

1210	Bleicherstraße Nord	G	1200	120,00
1220	Bleicherstraße Süd	G	1200	150,00
1230	Friedhof - Ehinger Straße	W	400	160,00
1231	Mondstraße - Wielandstraße	M	400	250,00
1310	Bismarckring - Zeppelinring	M	800	310,00
1320	Innere Rollinstraße	W	800	280,00
1322	Landratsamt Biberach	GB	-	250,00
1330	Martin-Luther-Straße	W	400	250,00
1340	Schulmeile	GB	-	170,00
1410	Riedlinger Straße - Ost	M	400	180,00
1411	Riedlinger Straße - West	W	1400	240,00
1420	Felsengartenstraße Ost	M	400	190,00
1421	Martinstraße	M	200	240,00
1422	Hochschule	GB	-	220,00
1430	Wolfental Mischbaufläche	M	1000	170,00
1431	Wolfental Gewerbe	G	1400	140,00
1440	Dinglinger Straße Ost	W	650	280,00
1450	Saulgauer Straße - Mischgebiet	M	350	230,00
1451	Saulgauer Vorstadt	W	350	250,00
	Biberach - West			
2109	Gaisental Schule - Kindergarten	GB	-	180,00
2110	Weißes Bild - Widdersteinstraße	W	300	210,00
2111	Krummer Weg - Süd	W	1200	230,00
2112	Am Weißen Bild - Geschoßwohnungsbau	W	2200	220,00
2114	Guttenbrunnweg - Geschoßwohnungsbau	W	1500	220,00
2115	Guttenbrunnweg - Nord - Mischgebiet	M	-	180,00
2116	Krummer Weg - Guttenbrunnweg	W	400	210,00
2120	Widdersteinstraße Ost	W	350	250,00
2121	Widdersteinstraße - Geschoßwohnungsbau	W	1500	220,00
2122	Hochvogelstraße - Geschoßwohnungsbau	W	1000	300,00
2123	Taubenplätzle	W	300	260,00
2124	Taubenplätzle II	W	-	50,00
2126	Krummer Weg - Mischgebiet	M	1500	180,00
2130	Lindele Nord	W	950	430,00
2131	Lindele Süd	W	850	350,00
2132	Lindele Grünfläche - Ziegeldumpf	PG	-	35,00
2133	Grünfläche - Weingartenberg I	PG	-	35,00
2134	Grünfläche - Weingartenberg II	PG	-	190,00
2135	Grünfläche - Gletscherweg	PG	-	225,00
2136	Grünfläche - Vorarlberger Straße	PG	-	190,00
2210	Weingartenberg	W	850	380,00
2211	Gletscherweg	W	980	450,00

2212	Hauderboschen - Baugebiet	W	460	250,00
2213	Sana Kreisklinik	S	-	200,00
2214	Hauderboschen - Geschoßwohnungsbau	W	1500	460,00
2310	Ziegelhausstraße	W	350	200,00
2311	Jarekstraße - Mischgebiet	M	1200	190,00
2320	Gigelberg	GB	-	200,00
2321	Grüner Weg West	W	1000	340,00
2322	Hirschberg	W	-	50,00
2323	Gaisentalstraße - Geschoßwohnungsbau	W	2100	260,00
2324	Ziegelhausstraße - Mischgebiet	M	2700	200,00
2325	Ziegelhausstraße - Gewerbe	G	2500	190,00
2330	Ritter-von-Essendorf-Straße	W	2000	200,00
2331	Fünf Linden Süd	W	500	220,00
2340	Fünf Linden West	W	400	260,00
2341	Fünf Linden - Geschoßwohnungsbau	W	1200	220,00
2342	Grünfläche - Lehmgrube	PG	-	35,00
2420	Gewerbe – Mittelbiberacher Steige	G	2600	120,00
2510	Bereitschaftspolizei	S	-	50,00
2520	Gewerbe Flugplatz	G	-	100,00
	Biberach - Ost			
3110	Birkendorfer Straße Nord	G	-	110,00
3120	Birkendorf	W	400	220,00
3123	Birkendorf Nord - Geschoßwohnungsbau	W	400	230,00
3124	Birkendorf - Mischgebiet	M	800	200,00
3125	Alleenstraße	W	350	210,00
3126	Birkendorf - Im Öschle	W	400	210,00
3130	Röhrenöschle	W	400	180,00
3131	Röhrenöschle - Gewerbe	G	2200	110,00
3140	Uferstraße - Birkendorfer Straße	W	1500	210,00
3141	Römerweg	M	300	170,00
3142	Birkendorf - Rißinsel	LW	-	3,70
3150	Freiburger Straße Nord	G	1000	120,00
3151	Freiburger Straße Süd	M	700	150,00
3220	Obere Stegwiesen	S	3500	110,00
3222	Aspach Süd	S	5600	120,00
3223	Hochschule - Technologietransferzentrum	S	5600	120,00
3308	Unterer und Oberer Bühl	W	940	280,00
3309	Bergerhauser Straße - Oberer Bühl	W	350	210,00
3310	Talfeld - Händelstraße	W	600	220,00
3311	Osterberg	W	550	220,00
3312	Mozartstraße Ost	W	600	250,00
3313	Mozartstraße - Geschoßwohnungsbau	W	2500	250,00

3314	Fanny-Hensel-Straße - Mischbaufläche	M	1300	210,00
3315	Grünfläche - Römerweg	PG	-	35,00
3316	Grünfläche - Talfeld	PG	-	110,00
3320	Bühläcker - Weingarthalde	W	550	240,00
3323	Baind	W	650	240,00
3410	Talfeld - Baugebiet	W	500	260,00
3411	Talfeld - Geschoßwohnungsbau	W	1000	300,00
3412	Talfeld - Mischgebiet	M	3200	260,00
3420	Bergerhausen Ortskern	M	500	190,00
3421	Bergerhausen Baugebiet	M	750	210,00
3430	Hölzle Nord - I	W	1300	300,00
3431	Hölzle Süd	W	720	220,00
3434	Hölzle Nord - II	W	550	250,00
3435	Hölzle Nord - III	W	680	280,00
3440	Sandberg Nord	W	400	260,00
3441	Sandberg Süd	W	290	250,00
3442	Sandberg - Mischgebiet	M	300	220,00
3509	Bachlangenstraße	W	700	210,00
3510	Bachlangen - Geschoßwohnungsbau	W	1100	240,00
3511	Ginsterhalde	W	690	220,00
3512	Memminger Straße - Wohnbebauung	W	790	180,00
3520	Hagenbuch Ortskern	M	800	120,00
3521	Hagenbuch West	W	750	130,00
3522	Grünfläche - Hagenbuch	PG	-	65,00
3610	Memminger Straße Nordwest	G	1000	100,00
3611	Memminger Straße Mitte	G	9000	100,00
3620	Memminger Straße - Mischgebiet	M	1200	130,00
3630	Haken/Tiefenwiesen	G	9000	100,00
3700	Jordanbad	S	-	150,00
	Biberach - Süd			
4110	Zollerweg	W	500	220,00
4111	Mittelberg Ost	W	610	250,00
4112	Rammingerstraße - Ranzweg	W	330	280,00
4113	Mittelberg Mitte	W	570	250,00
4114	Volmarweg - Fritz-Erler-Straße	W	1100	300,00
4115	Kißlingweg - Schmelzweg	W	520	240,00
4116	Mittelberg - Reihenhäuser	W	205	220,00
4117	Mittelberg - Kirche - Schule	GB	-	200,00
4210	Memelstraße	M	800	210,00
4211	Bürgerheim Biberach	GB	-	210,00
4220	Waldseer Straße Mitte	M	400	180,00
4221	Mühlweg-Rollinstraße-Schwarzbach	W	400	200,00

4240	Brunnadern	G	2500	120,00
4310	Rißegger Steige	W	210	210,00
4311	Rißegger Steige - Geschoßwohnungsbau	W	1200	240,00
4312	Grünflächen - Rißegger Steige	PG	-	105,00
4410	Galgenberg	W	450	230,00
4420	Schlierenbachstraße	W	600	230,00
4422	Waldseer Straße - Süd	M	1200	180,00
4423	Ergattenstraße	W	300	200,00
4430	Nickeleshalde	W	820	250,00
4431	Köhlesrain - Geschoßwohnungsbau	W	1900	260,00
4432	Köhlesrain	W	820	240,00
4433	Stadtfriedhof - Gewerbe	M	1300	180,00
4434	Stadtfriedhof	PG	-	35,00
4440	Thüringenstraße	W	2500	260,00
4441	Thüringenstraße - Mischgebiet	M	1100	210,00
4510	Hühnerfeld - Geschoßwohnungsbau	W	2100	260,00
4511	Hühnerfeld - Tennis - Waldorfschule	GB	-	150,00
4512	Hermann-Volz-Straße - Mischgebiet	M	1400	180,00
4513	Hühnerfeldstraße - Süd	W	600	240,00
4514	Klauflügelweg - Göserweg	W	350	220,00
4610	Große Winterhalde	PG	-	35,00

Stafflangen				
Num-mer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ)	Art der Nutzung	Fläche BRW-Grundstück in m²	BRW in €/m²
5010	Außenbereich Wohnen	W (ASB)	-	70,00
5020	Außenbereich Land- und Forstwirtschaft/Ge- werbe	M/G (LP)	-	35,00
5030	Freizeitgartenfläche/Schrebergarten	FGA	-	25,00
5040	Grünfläche - Stafflangen I	PG	-	60,00
5041	Grünfläche - Stafflangen II	PG	-	60,00
5042	Grünfläche - Stafflangen II	PG	-	60,00
5043	Grünfläche - Stafflangen III	PG	-	60,00
5050	Landwirtschaftliche Fläche Acker	A	-	5,70
5060	Landwirtschaftliche Fläche Grünland	GR	-	3,70
5070	Landwirtschaftliche Fläche Forst ohne Baum- bestand	F	-	1,00
5110	Ortskern	M	800	100,00
5111	Schule und Sportplatz	GB	-	45,00
5112	Öffentliche Grünflächen - Ay	PG	-	35,00
5120	Talblick	W	830	120,00
5121	Wiesenbreite	W	750	120,00
5122	Talösch	G	1300	80,00
5123	Beim Forsthaus	W	560	130,00
5131	Eichen	M	1200	80,00
Ringschnait				
Num-mer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ)	Art der Nutzung	Fläche BRW-Grundstück in m²	BRW in €/m²
6010	Außenbereich Wohnen	W (ASB)	-	70,00
6020	Außenbereich Land- und Forstwirtschaft/Ge- werbe	M/G (LP)	-	35,00
6030	Freizeitgartenfläche/Schrebergarten	FGA	-	25,00
6040	Grünflächen Ringschnait I	PG	-	70,00
6050	Landwirtschaftliche Fläche Acker	A	-	5,70
6060	Landwirtschaftliche Fläche Grünland	GR	-	3,70
6070	Landwirtschaftliche Fläche Forst ohne Baum- bestand	F	-	1,00
6110	Ortskern	M	800	100,00
6120	Sachsen	W	800	130,00
6121	Reutele	W	820	130,00
6122	Krautgärten	W	620	140,00
6123	Im Gruppen	W	650	140,00

6130	Im Graben - Gewerbe	G	3200	80,00
6131	Sportgelände - Friedhof	GB	-	45,00
6210	Bronnen	M	1600	80,00
6310	Winterreute	M	1000	80,00
	Rißegg			
Num- mer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ)	Art der Nutzung	Fläche BRW- Grundstück in m²	BRW in €/m²
7010	Außenbereich Wohnen	W (ASB)	-	70,00
7020	Außenbereich Land- und Forstwirtschaft/Ge- werbe	M/G (LP)	-	35,00
7030	Freizeitgartenfläche/Schrebergarten	FGA	-	25,00
7040	Grünflächen Rißegg I	PG	-	100,00
7050	Landwirtschaftliche Fläche Acker	A	-	5,70
7060	Landwirtschaftliche Fläche Grünland	GR	-	3,70
7070	Landwirtschaftliche Fläche Forst ohne Baum- bestand	F	-	1,00
7110	Ortskern	M	700	170,00
7111	Schulareal	GB	-	100,00
7120	Tannenstraße-Birkenäcker	W	640	200,00
7130	Halde	M	600	100,00
7210	Rindenmoos Ortskern	M	800	140,00
7220	Esterbuch	W	720	210,00
7230	Breite	W	600	250,00
	Mettenberg			
Num- mer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ)	Art der Nutzung	Fläche BRW- Grundstück in m²	BRW in €/m²
8010	Außenbereich Wohnen	W (ASB)	-	70,00
8020	Außenbereich Land- und Forstwirtschaft/Ge- werbe	M/G (LP)	-	35,00
8030	Freizeitgartenfläche/Schrebergarten	FGA	-	25,00
8050	Landwirtschaftliche Fläche Acker	A	-	5,70
8060	Landwirtschaftliche Fläche Grünland	GR	-	3,70
8070	Landwirtschaftliche Fläche Forst ohne Baum- bestand	F	-	1,00
8110	Ortskern	M	900	120,00
8111	Friedhof	PG	-	45,00
8112	Sportgelände	PG	-	45,00
8120	Vordere Au	W	850	160,00
8121	Im Weideler	W	750	160,00
8122	Treutweg	W	650	160,00

8123	Im Winkel	W	620	160,00
8124	Klotzholzäcker	W	550	160,00
8125	Treutweg - Gewerbe	G	-	90,00

Bad Schussenried

Bad Schussenried				
Num-mer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ)	Art der Nutzung	Fläche BRW-Grundstück in m²	BRW in €/m²
9001	Landwirtschaftliche Fläche Grünland	GR	-	3,20
9002	Landwirtschaftliche Fläche Acker	A	-	4,90
9003	Landwirtschaftliche Fläche Forst ohne Baumbestand	F	-	1,00
9004	Freizeitgartenfläche/Schrebergarten	FGA	-	15,00
9005	Bauerwartungsland Wohnen	W	-	25,00
9006	Bauerwartungsland Gewerbe	G	-	15,00
9010	Stadtmitte Kerngebiet	MK	600	300,00
9020	Sondergebiet Brauereigelände	S	-	210,00
9040	Westliche Stadtmitte	M	500	210,00
9041	Sondergebiet Regenta	S	-	190,00
9044	Südliche Stadtmitte	M	500	210,00
9045	Mischgebiet Wasserstadt - Bahnhofstraße	M	800	190,00
9046	Mischgebiet Abt-Wittmeyer-Straße/Aulendorfer Straße	M	1300	190,00
9050	Aulendorfer Straße - Hueb - Ziegelberg	W	700	230,00
9051	Kohlplatte und Tiergarten	W	700	230,00
9052	Biberacher Straße Richtung Kleinwinnaden	M	1000	190,00
9053	Mangenweiher 3	W	500	190,00
9054	St. Martinsesch mit Olzreuter Straße und Geschosswohnungsbau	W	700	260,00
9055	St. Martinsesch ohne Olzreuter Straße/Geschosswohnungsbau	W	700	230,00
9060	Schorren 1-2	W	600	230,00
9061	Geschosswohnungsbau Schorren 1-2 und Mangenweiher	W	2000	250,00
9070	Schorren 3-4	W	600	230,00
9071	Waldabstandsflächen Schorren	PG	600	60,00
9080	Sennhof Ost	G	3000	90,00
9082	ZfP Areal Kloster	S	-	115,00
9083	Gemeinbedarfsfläche Schulen, Sportstätten, Stadthalle	GB	-	115,00
9084	Humboldt Institut Kurpark	S	-	115,00
9085	Campus am Wald	S	-	115,00
9086	Zellerhof	S	-	180,00

9087	ZfP Aulendorfer Straße	S	-	115,00
9088	Liegenschaften Land BW und Kindergarten	S	-	90,00
9090	Bahnhof Wohnbebauung	M	700	165,00
9091	Bahnhof Gewerbebebauung	G	-	70,00
9092	Bahnhof	G	-	90,00
9100	Gewerbegebiet Liebherr	G	-	70,00
9101	Gewerbegebiet Bühlöschle 1-3, Hinter den Erlen, Holzhof	G	-	70,00
9102	Handel und Gewerbe Mangenweiher 1-2	G	-	90,00
9110	Kleinwinnaden	M	800	110,00
9111	Lufthütte	M	600	110,00
9112	Olzreute	M	1000	110,00
9113	Schorrensiedlung	M	600	110,00
9007	Schorrensiedlung Garagengrundstücke	M	400	60,00
9115	Lauhaus	M	1100	70,00
9116	Aichbühl	M	1000	70,00
9117	Hopferbach	M	1200	90,00
9118	St. Martin	M	900	110,00
9119	Außenbereich Wohnen Sennhof, Enzisweiler, Fünfhäuser, Burg, Atzenberg, Schienenhof, Torfwerk, Schwaigfurt, Laimbach, Dunzenhausen	W (ASB)	-	70,00
9120	Außenbereich Land- und Forstwirtschaft/Gewerbe Sennhof, Enzisweiler, Fünfhäuser, Burg, Atzenberg, Schienenhof, Torfwerk, Schwaigfurt, Laimbach, Dunzenhausen	M/G (LP)	-	35,00
9600	Kürnbach Ortskern	M	1100	100,00
9610	Kürnbach Kapellenäcker	W	800	140,00
9620	Museumsdorf	SO	-	90,00
9700	Roppertsweiler Ortskern	M	900	140,00
9711	Roppertsweiler Geschosswohnungsbau	M	1400	240,00
9710	Roppertsweiler Schussenursprung	W	700	180,00
9712	Roppertsweiler Lochäcker	W	800	180,00
	Reichenbach			
Nummer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ)	Art der Nutzung	Fläche BRW-Grundstück in m²	BRW in €/m²
9200	Reichenbach Ortskern	M	1000	90,00
9201	Gemeinbedarfsfläche Schule	GB	-	90,00
9202	Gartenland Sandgrubenweg/Schussenrieder Straße	PG	-	45,00
9203	Bauerwartungsland Bühl	W	-	25,00
9210	Wiesengrund	W	800	140,00
9211	Weglängen und Bauplätze Friedhofstraße	W	700	140,00

9212	Am Bergweg	W	800	140,00
9213	Kugelhütte	W	900	140,00
9114	Sattenbeuren	M	1500	70,00
	Steinhausen			
Num-mer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ)	Art der Nutzung	Fläche BRW-Grundstück in m²	BRW in €/m²
9400	Steinhausen Ortskern	M	1100	90,00
9410	Mühlbach und Mühlwiesen	W	700	140,00
9411	Krautländer 1-2	W	900	140,00
9412	Mühlwiesen 2	W	700	165,00
	Otterswang			
Num-mer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ)	Art der Nutzung	Fläche BRW-Grundstück in m²	BRW in €/m²
9500	Otterswang Ortskern	M	1000	100,00
9501	Gemeinbedarfsfläche Sportgelände und Schule	GB	-	100,00
9502	Gemeinbedarfsfläche Kirche, Friedhof, Rathaus	GB	-	100,00
9510	Innere Toräcker, Kirchäcker, Herrenbreite	W	700	140,00
9511	Oberer Ösch und Georg-Rauser-Straße	W	800	140,00
9512	Kürze	M	2400	140,00
9513	Bohnwiesen	M	1500	140,00

Attenweiler

	Attenweiler			
Num-mer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ)	Art der Nutzung	Fläche BRW-Grundstück in m²	BRW in €/m²
1100	Gesamtgemeinde landw. Fläche Acker	A	-	3,90
1110	Gesamtgemeinde landw. Fläche Grünland	GR	-	2,60
1111	Gesamtgemeinde landw. Fläche Forst ohne Baumbestand	F	-	1,00
1112	landwirtschaftliche Flächen (innerorts)	GR	-	2,60
1113	Gesamtgemeinde Freizeitgartenfläche/ Schrebergarten	FGA	-	15,00
1120	Gesamtgemeinde Bauerwartungsland Wohnen	W	-	30,00
1130	Gesamtgemeinde Bauerwartungsland Gewerbe	G	-	20,00
1140	Gewerbegebiet Mahdenäcker	G	2700	50,00
1150	Attenweiler Ortskern	M	1000	80,00

1160	WBG Schleifweg und Unterer Weiher	W	900	110,00
1161	WBG Hartäcker	W	600	125,00
1162	WBG Krumpfhalde	W	700	110,00
1163	WBG Unterer Weiher 2	W	600	220,00
1170	Gutershofen	M	1500	50,00
1172	Rusenberg	M	1500	50,00
1173	Schammach	M	1500	50,00
1174	Gesamtgemeinde Außenbereich Wohnen	W (ASB)	-	50,00
1175	Gesamtgemeinde Außenbereich Land- und Forstwirtschaft/Gewerbe	M/G (LP)	-	25,00
	Rupertshofen			
Num-mer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ)	Art der Nutzung	Fläche BRW-Grundstück in m²	BRW in €/m²
1210	private Grünflächen (innerorts)	PG	-	15,00
1250	Rupertshofen Ortskern	M	1100	65,00
1260	WBG Sauggarter Straße	W	800	110,00
	Oggelsbeuren			
Num-mer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ)	Art der Nutzung	Fläche BRW-Grundstück in m²	BRW in €/m²
1310	private Grünflächen (innerorts)	PG	-	15,00
1350	Oggelsbeuren Ortskern	M	1100	75,00
1351	Gewerbegebiet Oggelsbeuren	G	-	50,00
1360	WBG Häldele und Oberes Eschle	W	800	110,00
1361	WBG Häldele 2	W	700	110,00
1362	WBG Häldele 3	W	500	175,00
1370	Aigendorf	M	1500	50,00
1371	Ellighofen	M	1500	50,00
1372	Willenhofen	M	1500	50,00

Eberhardzell

Eberhardzell				
Num-mer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ)	Art der Nutzung	Fläche BRW-Grundstück in m²	BRW in €/m²
5100	Gesamtgemeinde landw. Fläche Acker	A	-	4,00
5110	Gesamtgemeinde landw. Fläche Grünland	GR	-	3,00
5111	Gesamtgemeinde landw. Fläche Forst ohne Baumbestand	F	-	1,00
5112	Wald am Sonnenbühl	F	-	1,00
5113	Gesamtgemeinde Freizeitgartenfläche/ Schrebergarten	FGA	-	15,00

5114	Gesamtgemeinde Bauerwartungsland Wohnen	W	-	23,00
5115	Hanglage Falke	FGA	-	15,00
5116	Hanglage Weilerstraße	FGA	-	15,00
5140	Hofwiese	G	-	60,00
5141	Kappel Holzwerk Schneider	G	-	60,00
5142	Ritzenweiler Gemse	G	-	60,00
5143	Ritzenweiler Bär	G	-	60,00
5150	Eberhardzell Ortskern	M	1000	85,00
5151	Dietenwungen	M	1300	60,00
5152	Ritzenweiler-Krummen	M	1300	60,00
5153	Kappel	M	1000	60,00
5154	Gesamtgemeinde Außenbereich Wohnen	W (ASB)	-	60,00
5155	Hedelberg	M	1100	60,00
5156	Gesamtgemeinde Außenbereich Land- und Forstwirtschaft/Gewerbe	M/G (LP)	-	30,00
5157	Gemeinbedarfsfläche Sportgelände	GB	-	60,00
5158	Gemeinbedarfsfläche Rathaus, Kindergarten, Kirche	GB	-	85,00
5159	Gemeinbedarfsfläche Schule, Halle	GB	-	60,00
5160	Elster 1-2, Krammetvogel 1-5, Am alten Hedelberger Weg	W	700	135,00
5161	Mühlweg	W	600	135,00
5162	Mühlweg II, Falke	W	900	135,00
5163	Adler	W	600	150,00
5164	Romersberg, Grundstück Maucher, Weilerstraße	W	900	135,00
5165	Klotzenhof	W	1300	135,00
5166	Krummen Amsel	W	800	110,00
5167	Sonnenbühl - Bauerwartungsland	W	-	23,00
	Füramoos			
Nummer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ)	Art der Nutzung	Fläche BRW-Grundstück in m²	BRW in €/m²
5240	Gewerbe Steigäcker und Biberacher Straße	G	-	60,00
5241	Gewerbe Riedweg	G	-	60,00
5250	Füramoos Ortskern	M	1000	70,00
5251	Gemeinbedarfsfläche Kirche, Kindergarten, Feuerwehr, Sportgelände	GB	-	70,00
5260	Weihäcker 1-3, Falchenäcker	W	900	110,00
5261	An der Gartenstraße	W	700	120,00
5262	Bruckäcker	W	900	110,00
5263	Kohläcker - Bauerwartungsland	W	-	23,00
	Mühlhausen			

Num-mer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone(BRZ)	Art der Nutzung	Fläche BRW- Grundstück in m²	BRW in €/m²
5340	Gewerbe Meißmerweg	G	-	60,00
5341	Gewerbe Waldseer Straße	G	-	60,00
5350	Mühlhausen Ortskern	M	1000	70,00
5352	Hummertsried Perez	M	800	110,00
5354	Hummertsried	M	1300	60,00
5355	Ampfelbronn	M	1300	60,00
5360	St. Joachim	W	800	110,00
5361	Meißmerweg-West	W	900	110,00
5362	St. Joachim-Ost	W	700	110,00
5363	Meißmerweg-Nordost	W	800	110,00
	Oberessendorf			
Num-mer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone(BRZ)	Art der Nutzung	Fläche BRW- Grundstück in m²	BRW in €/m²
5440	Gewerbe Lindenhof	G	-	80,00
5441	Gewerbe Kalmus und Enzian	G	-	90,00
5442	Ramstal	M	-	60,00
5443	Hebershaus und Schneiderbenes	M	-	60,00
5450	Oberessendorf Ortskern	M	1000	70,00
5453	Lindenhof	M	600	110,00
5454	Enzian 1-2	M	900	110,00
5455	Hetzisweiler	M	1300	60,00
5456	Mittishaus	M	1300	60,00
5460	Lindenhof-Wohnbereich	W	600	110,00
5461	Lindenhof, 2. Bauabschnitt	W	600	110,00
5462	Kohl 1-2	W	700	110,00

Hochdorf

Hochdorf				
Num-mer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ)	Art der Nutzung	Fläche BRW- Grundstück in m²	BRW in €/m²
6100	Gesamtgemeinde landw. Fläche Acker	A	-	4,50
6110	Gesamtgemeinde landw. Fläche Grünland	GR	-	3,00
6111	Gesamtgemeinde landw. Fläche Forst ohne Baumbestand	F	-	1,00
6112	Gesamtgemeinde Außenbereich Wohnen	W(ASB)	-	70,00
6113	Gesamtgemeinde Außenbereich Land- und Forstwirtschaft/Gewerbe	M/G(LP)	-	35,00
6114	Gesamtgemeinde Freizeitgartenfläche/ Schrebergarten	FGA	-	15,00

6120	Gesamtgemeinde Bauerwartungsland Wohnen	W	-	30,00
6121	Gesamtgemeinde Bauerwartungsland Gewerbe	G	-	20,00
6140	Gewerbegebiet Steigäcker	G	-	60,00
6141	Gewerbegebiet Wasserfall	G	-	60,00
6142	Gewerbegebiet/Mischgebiet Schupfenäcker	G	-	60,00
6150	Hochdorf Ortskern	M	1000	95,00
6151	Gemeinbedarfsfläche Sportgelände/Feuerwehr	GB	-	60,00
6160	Kreuzäcker 1	W	600	120,00
6162	Bachäcker/Schubertstraße	W	800	95,00
6163	Englertswiesen/Mittelberg	W	800	120,00
6164	Auwiesen 1-2, Öschle	W	700	120,00
6165	Kreuzäcker 2	W	600	150,00
6166	Kreuzäcker 2 Mehrfamilienhäuser	W	1300	350,00
	Unterssendorf			
Nummer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ)	Art der Nutzung	Fläche BRW-Grundstück in m²	BRW in €/m²
6250	Unterssendorf Ortskern	M	1000	85,00
6252	Schottsche Höfe	G	-	60,00
6253	Am Bahnhof	M	-	70,00
6260	Braunenöschle 1-2	W	700	110,00
6262	Schuhmacherberg	M	700	110,00
6263	Straßenäcker	W	900	110,00
6264	Galgenberg	W	800	170,00
	Schweinhausen			
Nummer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ)	Art der Nutzung	Fläche BRW-Grundstück in m²	BRW in €/m²
6350	Schweinhausen Ortskern	M	900	85,00
6351	Appendorf	M	-	70,00
6353	Wettenberg	M	-	70,00
6360	Stockäcker 1-6	W	700	120,00
6363	Brühlwiesen	W	1000	95,00

Ingoldingen

Ingoldingen				
Nummer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ)	Art der Nutzung	Fläche BRW-Grundstück in m²	BRW in €/m²

8951	Gesamtgemeinde landw. Fläche Acker	A	-	4,50
8952	Gesamtgemeinde landw. Fläche Grünland	GR	-	2,70
8953	Gesamtgemeinde landw. Fläche Forst ohne Baumbestand	F	-	1,00
8955	Gesamtgemeinde Freizeitgartenfläche/ Schrebergarten	FGA	-	15,00
8750	Gesamtgemeinde Bauerwartungsland Wohnen	W	-	19,00
8700	Gesamtgemeinde Außenbereich Wohnen	W(ASB)	-	60,00
8701	Gesamtgemeinde Außenbereich Land- und Forstwirtschaft/Gewerbe	M/G(LP)	-	30,00
8010	Ingoldingen Ortskern	M	1000	90,00
8020	Hochberg-Schiesshütte, Schulstraße, Ziegelstraße, Hochberg 1-5	W	800	120,00
8030	Härte	W	1000	120,00
8040	Gemeinbedarfsfläche Rathaus, Kirche, Friedhof, Schule	GB	-	90,00
8050	Holzwinkel Bauerwartungsland	W	-	19,00
8060	Holzwinkel	W	900	130,00
8065	Hinter Schreiner/Gartenstraße	W	800	120,00
8070	Am Muttensweiler Weg	W	700	140,00
8600	Degernau	M	1100	80,00
8800	Breite/Mühläcker	G	-	60,00
	Grodtt			
8100	Grodtt Ortskern	M	1100	80,00
8110	Kurze Breite, Mittleres Eigen	W	900	120,00
8130	Unteres Eigen - Bauerwartungsland	W	-	19,00
8140	Ziegelweg	M	900	80,00
	Muttensweiler			
Nummer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ)	Art der Nutzung	Fläche BRW-Grundstück in m²	BRW in €/m²
8200	Muttensweiler Ortskern	M	900	80,00
8210	Steinrinnenweg, Bachstraße, Muttensweiler-West	W	900	120,00
8215	Bei den Stationen	W	800	120,00
8220	Rauhesch Ost und Rauhesch West	W	700	120,00
8230	Bei den Stationen Süd	W	700	140,00
8810	Birkenmoos	G	-	60,00
8820	Gewerbe Ziegelei Diephaus	G	-	60,00
	Winterstettendorf			
Nummer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ)	Art der Nutzung	Fläche BRW-Grundstück in m²	BRW in €/m²

8500	Winterstettendorf Ortskern	M	1100	80,00
8510	Pfandäcker	W	900	120,00
8511	Grünflächen Schmidsäcker Rissursprung	GR	-	2,70
8520	Im Esch	W	700	180,00
8530	Im Esch 2. Abschnitt Bauerwartungsland	W	-	19,00
8710	Gensenweiler	M	-	70,00
8720	Hagnaufurt	M	-	70,00
8730	Hervetsweiler	M	-	70,00
8300	Wattenweiler Ortskern	M	1500	80,00
8310	Wattenweiler Wasserscheide, Alenberg	W	900	120,00
	Winterstettenstadt			
Num- mer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ)	Art der Nutzung	Fläche BRW- Grundstück in m ²	BRW in €/m ²
8400	Winterstettenstadt Ortskern	M	900	90,00
8410	Ränkle 1 und 2	W	800	120,00
8420	Wiesenhölzle 1 und 2	W	800	120,00
8430	Obere Wiesenteile	W	800	110,00
8440	Wiesenhölzle 3	W	700	130,00

Maselheim

	Maselheim			
Num- mer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ)	Art der Nutzung	Fläche BRW- Grundstück in m ²	BRW in €/m ²
3100	Maselheim landw. Fläche Acker	A	-	4,50
3110	Maselheim landw. Fläche Grünland	GR	-	3,50
3111	Maselheim landw. Fläche Forst ohne Baum- bestand	F	-	1,00
3112	Gesamtgemeinde Außenbereich Wohnen	W (ASB)	-	60,00
3113	Gesamtgemeinde Außenbereich Land- und Forstwirtschaft/Gewerbe	M/G (LP)	-	30,00
3114	Gesamtgemeinde Freizeitgartenfläche/ Schrebergarten	FGA	-	15,00
3115	Heggbach	S	-	60,00
3116	Private Grünflächen (innerorts)	PG	-	15,00
3117	Private Grünflächen Wenedacher Straße	PG	-	15,00
3118	Private Grünflächen Luxenweiler	PG	-	15,00
3120	Gesamtgemeinde Bauerwartungsland Wohnen	W	-	21,00
3140	Gewerbegebiet Misse	G	-	60,00
3141	Gewerbegebiet Langes Gewand	G	-	60,00
3150	Maselheim Ortslage	M	1000	80,00

3151	Wolfäckerweg, Froschlache	W	700	110,00
3160	Mayerberg-Süd	W	800	120,00
3161	Luxenweiler	W	1400	120,00
3162	Mayerberg-Nord	W	700	120,00
3163	Schulwiesen	W	1000	130,00
3164	Langes Gewand	W	600	130,00
3165	Langes Gewand - Zone Altlastenverdacht	W	800	110,00
3166	Stückteile	W	900	120,00
3167	Weiherrwiesen	W	800	120,00
	Laupertshausen			
Num- mer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ)	Art der Nutzung	Fläche BRW- Grundstück in m²	BRW in €/m²
3200	Laupertshausen landw. Fläche Acker	A	-	3,60
3210	Laupertshausen landw. Fläche Grünland	GR	-	3,10
3211	Laupertshausen landw. Fläche Forst ohne Baumbestand	F	-	1,00
3212	Gesamtgemeinde Außenbereich Wohnen	W (ASB)	-	60,00
3213	Gesamtgemeinde Außenbereich Land- und Forstwirtschaft/Gewerbe	M/G (LP)	-	30,00
3214	Gesamtgemeinde Freizeitgartenfläche/ Schrebergarten	FGA	-	15,00
3215	Landw. Fläche Grünland (innerorts)	GR	-	3,10
3220	Gesamtgemeinde Bauerwartungsland Wohnen	W	-	21,00
3250	Laupertshausen Ortslage	M	900	80,00
3251	Ellmannsweiler Ortslage	M	1000	80,00
3260	Röteläcker	W	1000	120,00
3261	Königshofer Weg	W	600	120,00
3262	Brunnenwiesen	W	900	120,00
3263	Am Bächle	W	800	130,00
3264	Ellmannsgraben 1 und 2	W	800	120,00
3265	Ellmannsgraben 3 und 4	W	700	120,00
3266	Ellmannsgraben 5	W	700	120,00
3267	Ellmannsgraben Süd	W	800	120,00

Äpfingen				
Num-mer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ)	Art der Nutzung	Fläche BRW-Grundstück in m²	BRW in €/m²
3300	Äpfingen landw. Fläche Acker	A	-	4,50
3310	Äpfingen landw. Fläche Grünland	GR	-	3,50
3311	Äpfingen landw. Fläche Forst ohne Baumbe-stand	F	-	1,00
3312	Gesamtgemeinde Außenbereich Wohnen	W (ASB)	-	60,00
3313	Gesamtgemeinde Außenbereich Land- und Forstwirtschaft/Gewerbe	M/G (LP)	-	30,00
3314	Gesamtgemeinde Freizeitgartenfläche/ Schrebergarten	FGA	-	15,00
3320	Gesamtgemeinde Bauerwartungsland Wohnen	W	-	21,00
3340	Gewerbegebiet Tal	G	-	60,00
3350	Äpfingen Ortslage	M	1000	80,00
3360	Hinter den Gärten	W	900	110,00
3361	Schießberg 1	W	700	120,00
3362	Schießberg 2	W	800	120,00
3363	Schießberg 3 und 4	W	800	120,00
3364	Hintere Straße	W	700	120,00
3365	Bäuerlesgrub	W	700	120,00
3366	Hauchen	W	700	120,00
3367	Schießberg Nord - Bauerwartungsland Sobald der Kaufpreis für das Baugebiet feststeht, wird dieser rückwirkend zum 01.01.2023 entsprechend als BRW festgesetzt.	W	-	21,00
3368	Hauchen-Nord - Bauerwartungsland	W	-	21,00
Sulmingen				
Num-mer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ)	Art der Nutzung	Fläche BRW-Grundstück in m²	BRW in €/m²
3400	Sulmingen landw. Fläche Acker	A	-	4,50
3410	Sulmingen landw. Fläche Grünland	GR	-	3,50
3411	Sulmingen landw. Fläche Forst ohne Baumbe-stand	F	-	1,00
3412	Gesamtgemeinde Außenbereich Wohnen	W (ASB)	-	60,00
3413	Gesamtgemeinde Außenbereich Land- und Forstwirtschaft/Gewerbe	M/G (LP)	-	30,00
3414	Gesamtgemeinde Freizeitgartenfläche/ Schrebergarten	FGA	-	15,00
3420	Gesamtgemeinde Bauerwartungsland Wohnen	W	-	21,00
3450	Sulmingen Ortslage	M	1000	80,00

3460	Hinter den Gärten	W	2000	120,00
3461	Auf dem Metterling	W	800	110,00
3462	Äpfinger Berg/West	W	1000	120,00
3463	An der Hecke	W	900	120,00
3464	Ackenbach	W	700	120,00
3465	Hinter der Kirche	W	900	120,00
3466	Wiesenweg	M	900	80,00
3467	Ackenbach Süd	W	700	130,00

Mittelbiberach

Mittelbiberach				
Num-mer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ)	Art der Nutzung	Fläche BRW-Grundstück in m²	BRW in €/m²
7100	Gesamtgemeinde landw. Fläche Acker	A	-	5,00
7110	Gesamtgemeinde landw. Fläche Grünland	GR	-	3,60
7111	Gesamtgemeinde landw. Fläche Forst ohne Baumbestand	F	-	1,00
7112	Gesamtgemeinde Freizeitgartenfläche/ Schrebergarten	FGA	-	15,00
7113	landw. Fläche (innerorts) Ayestraße/Eiwiesen	GR	-	3,60
7114	landw. Fläche (innerorts) Reuter Steige	A	-	5,00
7115	Private Grünflächen (innerorts) Rosenstraße	PG	-	15,00
7116	Scheibengarten	PG	-	15,00
7117	Vogteistraße Gehölz	F	-	1,00
7120	Mittelbiberach Bauerwartungsland Wohnen	W	-	40,00
7121	Mittelbiberach Bauerwartungsland Gewerbe	G	-	15,00
7130	Gesamtgemeinde Außenbereich Wohnen	W (ASB)	-	70,00
7131	Gesamtgemeinde Außenbereich Land- und Forstwirtschaft/Gewerbe	M/G (LP)	-	35,00
7140	Gewerbegebiet Lehmgrube	G	-	70,00
7150	Ortskern Zone 1	M	800	110,00
7151	Ortskern Zone 2	M	800	140,00
7152	Ortskern Zone 3	M	700	140,00
7153	Ortskern Zone 4	M	800	140,00
7154	Ortskern Zone 5	M	600	140,00
7159	Ortskern Zone 6	M	500	140,00
7155	Geschosswohnungsbau (Wohnen/Gewerbe)	M	3000	250,00
7156	Gemeinbedarfsflächen Sportbereich Aye und HQ100-Flächen	GB	-	30,00
7157	Gemeinbedarfsflächen Schule/Kiga	GB	-	110,00
7158	Gemeinbedarfsflächen Friedhof	GB	-	30,00
7160	WBG Schügele	W	700	165,00

7161	WBG Beim Kinderhaus/Lange Äcker	W	600	165,00
7162	WBG Klingenäcker	W	700	165,00
7163	WBG Waldhofer Straße Ost	W	800	165,00
	Reute			
Num-mer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ)	Art der Nutzung	Fläche BRW-Grundstück in m²	BRW in €/m²
7200	Gesamtgemeinde landw. Fläche Acker	A	-	5,00
7210	Gesamtgemeinde landw. Fläche Grünland	GR	-	3,60
7211	Gesamtgemeinde landw. Fläche Forst ohne Baumbestand	F	-	1,00
7212	Gesamtgemeinde Freizeitgartenfläche/ Schrebergarten	FGA	-	15,00
7220	Reute Bauerwartungsland Wohnen	W	-	40,00
7230	Gesamtgemeinde Außenbereich Wohnen	W (ASB)	-	70,00
7231	Gesamtgemeinde Außenbereich Land- und Forstwirtschaft/Gewerbe	M/G (LP)	-	35,00
7250	Reute Ortskern	M	900	100,00
7251	Unterreute	M	1100	100,00
7252	Gemeinbedarfsflächen Sporthalle	GB	-	100,00
7260	WBG Bruckenäcker	W	600	135,00
7261	WBG Kolbenäcker	W	800	135,00
7262	WBG Steinäcker	W	900	135,00
7263	WBG Gartenäcker	W	600	148,00

Ummendorf

	Ummendorf			
Num-mer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ)	Art der Nutzung	Fläche BRW-Grundstück in m²	BRW in €/m²
4100	Ummendorf landw. Fläche Acker	A	-	4,00
4110	Ummendorf landw. Fläche Grünland	GR	-	3,00
4111	Ummendorf landw. Fläche Forst ohne Baum- bestand	F	-	1,00
4112	Ummendorf Ried landw. Fläche Forst ohne Baumbestand	F	-	0,70
4113	Gesamtgemeinde Freizeitgartenfläche/ Schrebergarten	FGA	-	15,00
4120	Ummendorf Bauerwartungsland Wohnen	W	-	40,00
4121	Ummendorf Bauerwartungsland Gewerbe	G	-	25,00
4122	Gesamtgemeinde Außenbereich Wohnen	W (ASB)	-	70,00
4123	Gesamtgemeinde Außenbereich Land- und Forstwirtschaft/Gewerbe	M/G (LP)	-	35,00

4130	Gewerbegebiet Espach 1-3	G	-	70,00
4131	Gewerbegebiet Espach 4	G	-	90,00
4132	Gewerbegebiet Jordanstraße/Am Bühl	G	-	70,00
4133	Gewerbegebiet Fabrikstraße	G	-	70,00
4134	Gewerbegebiet Himmelsbach	G	-	90,00
4140	Bundeswehrgelände	S	-	70,00
4141	Jordanbad – Therme	S	-	150,00
4150	Häusern	M	1500	70,00
4151	Gemeinbedarfsfläche Schule, Rathaus, Schloss, Kirche	GB	-	130,00
4152	Altort Ummendorf	M	900	130,00
4153	Hochstaad, Noherrstraße, Bahnhofstraße	M	1000	130,00
4154	Himmelsbach – Geschosswohnungsbau	W	2100	160,00
4155	Obere Wiesen, Mischgebiet (Wohnen/Gewerbe)	M	1200	130,00
4160	Mühlbergle, Käpfle, Käpfle-West, Aunsang	W	700	150,00
4161	Erlen-, Birken-, Buchenweg, Fischbacher Straße	W	700	140,00
4162	Schleifweg	W	600	140,00
4163	Kreuzberg, Galgenberg-Süd	W	800	150,00
4164	Himmelsbach, Hochstaad, Uhlandstraße, Schulstraße, Mörikeweg, Riedweg	W	600	140,00
4165	Heidengässle	W	600	150,00
	Fischbach			
Nummer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ)	Art der Nutzung	Fläche BRW-Grundstück in m²	BRW in €/m²
4200	Fischbach landw. Fläche Acker	A	-	3,60
4210	Fischbach landw. Fläche Grünland	GR	-	2,60
4211	Fischbach landw. Fläche Forst ohne Baumbestand	F	-	1,00
4220	Fischbach Bauerwartungsland Wohnen	W	-	25,00
4221	Gesamtgemeinde Freizeitgartenfläche/Schrebergarten	FGA	-	15,00
4222	Gesamtgemeinde Außenbereich Wohnen	W (ASB)	-	70,00
4223	Gesamtgemeinde Außenbereich Land- und Forstwirtschaft/Gewerbe	M/G (LP)	-	35,00
4230	Fischbach Gewerbeflächen	G	-	60,00
4240	Wochenendhausgebiet	S	-	30,00
4250	Altort Fischbach	M	900	90,00
4260	Trieblesfeld/Friedhofstraße	W	700	110,00
4262	Eichenweg/Haldenstraße	W	1000	110,00
4263	Im Kesseltal, Schmiedstraße	W	800	110,00
4264	Schlosshalde, Gartenstraße, Brunnensteige, Scherweg	W	900	110,00

Warthausen

	Warthausen			
Num-mer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ)	Art der Nutzung	Fläche BRW-Grundstück in m ²	BRW in €/m ²
2100	Gesamtgemeinde landw. Fläche Acker	A	-	5,30
2110	Gesamtgemeinde landw. Fläche Grünland	GR	-	3,40
2111	Gesamtgemeinde landw. Fläche Forst ohne Baumbestand	F	-	1,00
2112	Gesamtgemeinde Außenbereich Wohnen	W (ASB)	-	70,00
2113	Gesamtgemeinde Außenbereich Land- und Forstwirtschaft/Gewerbe	M/G (LP)	-	35,00
2114	Gesamtgemeinde Freizeitgartenfläche/ Schrebergarten	FGA	-	15,00
2120	Gesamtgemeinde Bauerwartungsland Wohnen	W	-	40,00
2130	Warthausen private Grünflächen Metzgenbaurengäße	PG	-	40,00
2131	Warthausen private Grünflächen An der Schlosshalde	PG	-	15,00
2132	Warthausen private Grünflächen Hanns-Wanner-Weg	PG	-	15,00
2140	Gewerbegebiet Obere und Untere Stegwiesen	G	-	80,00
2141	Gewerbegebiet Stegwiesen West	G	-	80,00
2142	Gewerbegebiet Bahnhofstraße und Jahnstraße	G	-	80,00
2143	Gewerbegebiet Birkenharder Straße	G	-	80,00
2150	Warthausen Ortskern 1	M	1100	160,00
2151	Warthausen Ortskern 2 Direktlage an B 465	M	600	150,00
2152	Warthausen Ortskern 3	M	700	160,00
2153	Warthausen Ortskern 4	M	600	160,00
2154	Warthausen Ortskern 5	M	800	160,00
2159	Warthausen Schloss	S	-	150,00
2160	Warthausen WBG Schlossgut 2 - EFH	W	600	210,00
2161	Warthausen WBG Schlossgut 2 - MFH	W	800	250,00
2162	Warthausen WBG Schlossgut 1 - West	W	1200	180,00
2163	Warthausen WBG Schlossgut 1 - Ost	W	900	250,00
2164	Warthausen Beim Hochhaus - MFH	M	3900	250,00
2165	Warthausen Schlosssteige	M	800	150,00
2166	Warthausen WBG südl. Birkenharder Straße	W	700	180,00
2167	Warthausen Birkenharder Straße/Alte Biberacher Straße	W	600	180,00
2168	Warthausen WBG Straubsche Wiesen	W	700	180,00

2169	Warthausen WBG Schwabenwiesen	W	700	180,00
2170	Käppelesplatz	M	800	80,00
2180	Röhrwangen Ortskern	M	1300	80,00
2181	Röhrwangen WBG Hofäckerweg	W	600	150,00
2250	Oberhöfen Ortskern	M	900	130,00
2260	Oberhöfen WBG Ulmer Steigesch	W	700	180,00
2261	Oberhöfen WBG Galmutsh.Ösch, Galmutsh. Esch, Oberh. Nord/Süd, Römerweg	W	700	180,00
2262	Oberhöfen WBG Mitte Reihenhäuser	W	200	180,00
2267	Oberhöfen WBG Ulmer Steigesch 2 - Bauwartungsland Sobald der Kaufpreis für das Baugebiet feststeht, wird dieser rückwirkend zum 01.01.2023 entsprechend als BRW festgesetzt.	W	-	40,00
2268	Oberhöfen WBG Ulmer Steigesch 3 - Bauwartungsland Sobald der Kaufpreis für das Baugebiet feststeht, wird dieser rückwirkend zum 01.01.2023 entsprechend als BRW festgesetzt.	W	-	40,00
2269	Oberhöfen private Grünflächen Am Hang	PG	-	15,00
	Höfen			
Nummer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ)	Art der Nutzung	Fläche BRW-Grundstück in m²	BRW in €/m²
2251	Barabein Ortskern 1	M	1000	80,00
2257	Barabein Ortskern 2	M	1000	80,00
2252	Galmutshöfen Ortskern	M	1300	80,00
2255	Herrlishöfen Ortskern	M	1000	80,00
2256	Herrlishöfen Reißhöfer Weg	M	1300	80,00
2240	Herrlishöfen Gewerbegebiet Steinösch	G	-	70,00
2266	Herrlishöfen WBG Galmutshöfen West	W	800	150,00
	Birkenhard			
Nummer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ)	Art der Nutzung	Fläche BRW-Grundstück in m²	BRW in €/m²
2310	Birkenhard private Grünflächen Am Weiher	PG	-	15,00
2311	Birkenhard private Grünflächen Breite	PG	-	15,00
2340	Birkenhard Gewerbegebiet Schachen/Flugplatz	G	-	80,00
2350	Birkenhard Ortskern	M	1000	130,00
2351	Birkenhard Gemeinbedarfsflächen	GB	-	130,00
2352	Birkenhard Kronen-/Imhof-/Schulstraße MFH	M	-	300,00
2360	Birkenhard WBG Espach	W	600	180,00
2361	Birkenhard WBG Schlegelberg	W	800	180,00

2362	Birkenhard WBG Berggrüble	W	500	210,00
2363	Birkenhard WBG Rappenhalde/Dafeld	W	800	180,00
2364	Birkenhard WBG Berggrube	W	800	180,00
2365	Birkenhard WBG Burrenstraße	W	500	220,00

Nutzungsarten (Art der Nutzung bzw. Ergänzung zur Art der Nutzung)

Entwicklungszustand: Baureifes Land (B), Rohbauland (R), Bauerwartungsland (E)

- W** Wohnbaufläche
- M** gemischte Baufläche
- MK** Kerngebiet
- MB** besonderes Wohngebiet
- G** gewerbliche Baufläche
- S** Sonderbaufläche
- GB** Baufläche für Gemeinbedarf

Ergänzung zur Art der Nutzung (für vorgenannte Flächen)

- ASB** Bebaute Flächen im Außenbereich
- LP** landwirtschaftliche Produktion

Entwicklungszustand: Flächen der Land- oder Forstwirtschaft (LF)

- L** landwirtschaftliche Fläche
- A** Acker
- GR** Grünland
- F** forstwirtschaftliche Fläche

Sonstige Flächen (SF)

- PG** private Grünflächen
- FGA** Freizeitgartenfläche/Schrebergarten

Fläche BRW-Grundstück

Durchschnittliche Grundstücksgröße in Quadratmeter innerhalb der Bodenrichtwertzone.

Ergänzende Hinweise

Die Bodenrichtwerte für Baulandgrundstücke sind aus Kaufpreisen ermittelte, durchschnittliche Lagewerte für Grundstücke innerhalb eines abgegrenzten Gebiets in €/m² Baulandfläche mit im Wesentlichen gleichartigen Nutzungs- und Wertverhältnissen.

Bei baureifen Grundstücken sind Erschließungsbeiträge, Kostenerstattungsbeträge, Entwässerungskosten im Richtwert enthalten (erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfreie Grundstücke). Bodenrichtwerte werden altlastenfrei ausgewiesen.

Die Abgrenzung der Bodenrichtwertzone sowie die Festsetzung der Höhe des Bodenrichtwertes begründen keine Ansprüche zum Beispiel gegenüber den Trägern der Bauleitplanung, Baugenehmigungs- oder Landwirtschaftsbehörden.

Bodenrichtwerte gelten nur für am Grundstücksmarkt handelbare Grundstücke, die typisch sind für die jeweilige Richtwertzone bzw. das jeweilige Baugebiet. Ansonsten kann der für ein konkretes Grundstück gültige Bodenpreis aufgrund von Abweichungen in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Erschließungszustand, Geländeneigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt sowie Nutzungsmöglichkeit unter Umständen vom Bodenrichtwert abweichen.

Bodenrichtwerte gelten in der Regel nur für private Baulandflächen und nicht für Grundstücke mit öffentlicher Nutzung, zum Beispiel für örtliche Verkehrs- oder lokale Gemeinbedarfsflächen.

Für bebaute Grundstücke im Außenbereich ist zu beachten, dass der ausgewiesene Bodenrichtwert ggf. nicht für das komplette Grundstück angewandt werden kann.

Der Bodenrichtwert im Außenbereich für die Nutzungsart Wohnen kann begrenzt werden auf das Fünffache der bebauten Fläche des Wohngebäudes, welches nicht der land- und forstwirtschaftlichen oder gewerblichen Nutzung dient.

Der Bodenrichtwert im Außenbereich für land- und forstwirtschaftliche oder gewerbliche Nutzung kann begrenzt werden auf die Grundfläche der erstellten Gebäude und sonstigen baulichen Anlagen. Die Hof- und Zufahrtsflächen können im Schnitt mit 20% dieses Bodenrichtwertes angesetzt werden.

Die ermittelten Bodenrichtwerte werden gemäß § 196 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 12 GuAVO öffentlich bekannt gemacht.

Die Bodenrichtwertkarten sind online im Bodenrichtwertinformationssystem Baden-Württemberg (Boris-BW) unter www.gutachterausschuesse-bw.de einsehbar.

Biberach, 28.06.2023

gez. Manja Peter (Vorsitzende des Gutachterausschusses Biberach-Mitte)

Auskünfte

Auskünfte erteilt die gemeinsame Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Biberach-Mitte, Museumstraße 2, 88400 Biberach.

Stadt Biberach

Herr Josef Kreutle, Tel. 07351/51-333, j.kreutle@biberach-riss.de

Stadt Bad Schussenried und Gemeinden Eberhardzell, Hochdorf und Ingoldingen

Frau Ulrike Föhr, Tel. 07351/51-294, u.foehr@biberach-riss.de

Gemeinden Attenweiler, Maselheim, Mittelbiberach, Ummendorf und Warthausen

Frau Lydia Schönberger, Tel. 07351/51-9036, l.schoenberger@biberach-riss.de

Online bereitgestellt am 5.07.2023