

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Biberach an der Riß

Bodenrichtwerte Gutachterausschuss Biberach-Mitte zum Stichtag 01.01.2022

Der Gutachterausschuss Biberach-Mitte hat für die Stadt Biberach, die Stadt Bad Schussenried und für die Gemeinden Attenweiler, Eberhardzell, Hochdorf, Ingoldingen, Maselheim, Mittelbiberach, Ummendorf und Warthausen die neuen Bodenrichtwerte (BRW) zum Stichtag 01.01.2022 ermittelt.

Rechtsgrundlagen

- § 193 Abs. 5 und § 196 Baugesetzbuch (BauGB)
- § 12 Gutachterausschussverordnung Baden-Württemberg (GuAVO)
- Immobilienwertermittlungsverordnung 2021 (ImmoWertV 2021)

Biberach

| Biberach | | | | |
|--------------------------|---|--------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Num- mer | Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ) | Art der Nutzung | Fläche BRW- Grund- stück | BRW in €/m ² |
| 1010 | Außenbereich (Wohnen) | W(ASB) | | 70,00 |
| 1020 | Außenbereich (Landwirtschaftlich) | M/G(LP) | | 35,00 |
| 1030 | Außenbereich (Freizeitgartenfläche) | FGA | | 25,00 |
| 1050 | Landwirtschaftliche Flächen - Acker | A | | 5,30 |
| 1060 | Landwirtschaftliche Flächen - Grünland | GR | | 3,50 |
| 1070 | Landwirtschaftliche Flächen - Forst | F | | 0,80 |
| 1053 | Landwirtschaftliche Flächen - Grünland | GR | | 3,50 |
| 1055 | Landwirtschaftliche Flächen - Acker | A | | 5,30 |
| Biberach Altstadt | | | | |
| 1112 | Bahnhofstraße - Ulmer-Tor | MK | 200 | 400,00 |
| 1115 | Hindenburg-, Bürgerturmstraße, Kirchplatz | MK | 250 | 550,00 |
| 1124 | Altstadt-Nord | WB | 250 | 400,00 |
| 1129 | Altstadt-Süd | WB | 300 | 400,00 |
| 1133 | Marktplatz | MK | 300 | 1100,00 |

| Biberach - Stadtkern | | | | |
|-----------------------------|--------------------------------------|----|------|--------|
| 1210 | Bleicherstraße Nord | G | 1200 | 120,00 |
| 1220 | Bleicherstraße Süd | G | 1200 | 150,00 |
| 1230 | Friedhof - Ehinger Straße | W | 400 | 160,00 |
| 1231 | Mondstraße - Wielandstraße | M | 400 | 250,00 |
| 1310 | Bismarckring - Zeppelinring | M | 800 | 300,00 |
| 1320 | Innere Rollinstraße | W | 800 | 280,00 |
| 1322 | Landratsamt Biberach | GB | | 250,00 |
| 1330 | Martin-Luther-Straße | W | 400 | 250,00 |
| 1340 | Schulmeile | GB | | 170,00 |
| 1410 | Riedlinger Straße - Ost | M | 400 | 180,00 |
| 1411 | Riedlinger Straße - West | W | 1400 | 240,00 |
| 1420 | Felsengartenstraße Ost | M | 400 | 190,00 |
| 1421 | Martinstraße | M | 200 | 220,00 |
| 1422 | Hochschule | GB | | 220,00 |
| 1430 | Wolfental Mischbaufläche | M | 1000 | 170,00 |
| 1431 | Wolfental Gewerbe | G | 1400 | 140,00 |
| 1440 | Dinglinger Straße Ost | W | 650 | 280,00 |
| 1450 | Saulgauer Straße - Mischgebiet | M | 350 | 230,00 |
| 1451 | Saulgauer Vorstadt | W | 350 | 240,00 |
| Biberach - West | | | | |
| 2109 | Gaisental Schule - Kindergarten | GB | | 180,00 |
| 2110 | Weißes Bild - Widdersteinstraße | W | 300 | 210,00 |
| 2111 | Krummer Weg - Süd | W | 1200 | 230,00 |
| 2112 | Am Weißen Bild - Geschoßwohnungsbau | W | 2200 | 220,00 |
| 2114 | Guttenbrunnweg - Geschoßwohnungsbau | W | 1500 | 220,00 |
| 2115 | Guttenbrunnweg - Nord - Mischgebiet | M | | 180,00 |
| 2116 | Krummer Weg - Guttenbrunnweg | W | 400 | 210,00 |
| 2120 | Widdersteinstraße Ost | W | 350 | 250,00 |
| 2121 | Widdersteinstraße Geschoßwohnungsbau | W | 1500 | 220,00 |
| 2122 | Hochvogelstraße - Geschoßwohnungsbau | W | 1000 | 300,00 |
| 2123 | Taubenplätzle | W | 300 | 260,00 |
| 2124 | Taubenplätzle II | W | | 50,00 |
| 2126 | Krummer Weg - Mischgebiet | M | 1500 | 180,00 |
| 2130 | Lindele Nord | W | 950 | 430,00 |
| 2131 | Lindele Süd | W | 850 | 350,00 |
| 2132 | Lindele - Ziegeldumpf | PG | 1100 | 35,00 |
| 2210 | Weingartenberg | W | 850 | 380,00 |
| 2211 | Gletscherweg | W | 980 | 450,00 |
| 2212 | Hauderboschen-Baugebiet | W | 460 | 250,00 |
| 2213 | Sana Kreisklinik | S | | 200,00 |
| 2214 | Hauderboschen - Geschoßwohnungsbau | W | 1500 | 450,00 |

| | | | | |
|------|---|----|------|--------|
| 2310 | Ziegelhausstraße | W | 350 | 200,00 |
| 2311 | Jarekstraße - Mischgebiet | M | 1200 | 190,00 |
| 2320 | Gigelberg | GB | 9000 | 200,00 |
| 2321 | Grüner Weg West | W | 1000 | 330,00 |
| 2322 | Hirschberg | W | | 50,00 |
| 2323 | Gaisentalstraße - Geschößwohnungsbau | W | 2100 | 260,00 |
| 2324 | Ziegelhausstraße - Mischgebiet | M | 2700 | 200,00 |
| 2325 | Ziegelhausstraße - Gewerbe | G | 2500 | 190,00 |
| 2330 | Ritter-von-Essendorf-Straße | W | 2000 | 200,00 |
| 2331 | Fünf Linden Süd | W | 500 | 220,00 |
| 2340 | Fünf Linden West | W | 400 | 250,00 |
| 2341 | Fünf Linden - Geschößwohnungsbau | W | 1200 | 200,00 |
| 2420 | Gewerbe – Mittelbiberacher Steige | G | 2600 | 120,00 |
| 2510 | Bereitschaftspolizei | S | | 50,00 |
| 2520 | Gewerbe Flugplatz | G | | 100,00 |
| | Biberach - Ost | | | |
| 3110 | Birkendorfer Straße Nord | G | | 110,00 |
| 3120 | Birkendorf | W | 400 | 210,00 |
| 3123 | Birkendorf Nord - Geschößwohnungsbau | W | 400 | 230,00 |
| 3124 | Birkendorf - Mischgebiet | M | 800 | 200,00 |
| 3125 | Alleenstraße | W | 350 | 210,00 |
| 3126 | Birkendorf - Im Öschle | W | 400 | 210,00 |
| 3130 | Röhrenöschle | W | 400 | 180,00 |
| 3131 | Röhrenöschle - Gewerbe | G | 2200 | 110,00 |
| 3140 | Uferstraße - Birkendorfer Straße | W | 1500 | 210,00 |
| 3141 | Römerweg | M | 300 | 180,00 |
| 3142 | Birkendorf - Rißinsel | LW | | 3,50 |
| 3150 | Freiburger Straße Nord | G | 1000 | 120,00 |
| 3151 | Freiburger Straße Süd | M | 700 | 150,00 |
| 3220 | Obere Stegwiesen | S | 3500 | 110,00 |
| 3222 | Aspach Süd | S | 5600 | 120,00 |
| 3223 | Hochschule - Technologietransferzentrum | S | 5600 | 120,00 |
| 3308 | Unterer und Oberer Bühl | W | 940 | 280,00 |
| 3309 | Bergerhauser Straße - Oberer Bühl | W | 350 | 210,00 |
| 3310 | Talfeld - Händelstraße | W | 600 | 220,00 |
| 3311 | Osterberg | W | 550 | 210,00 |
| 3312 | Mozartstraße Ost | W | 600 | 240,00 |
| 3313 | Mozartstraße - Geschößwohnungsbau | W | 2500 | 250,00 |
| 3314 | Fanny-Hensel-Straße Mischbaufläche | M | 1300 | 210,00 |
| 3315 | Grünfläche - Römerweg | PG | | 35,00 |
| 3320 | Bühlacker - Weingarthalde | W | 550 | 240,00 |
| 3323 | Baind | W | 650 | 240,00 |

| | | | | |
|------|--------------------------------------|----|------|--------|
| 3410 | Talfeld - Baugebiet | W | 500 | 260,00 |
| 3411 | Talfeld - Geschoßwohnungsbau | W | 1000 | 300,00 |
| 3412 | Talfeld-Mischgebiet | M | 3200 | 260,00 |
| 3420 | Bergerhausen Ortskern | M | 500 | 190,00 |
| 3421 | Bergerhausen Baugebiet | M | 750 | 210,00 |
| 3430 | Hölzle Nord - I | W | 1300 | 300,00 |
| 3431 | Hölzle Süd | W | 720 | 220,00 |
| 3434 | Hölzle Nord - II | W | 550 | 250,00 |
| 3435 | Hölzle Nord III | W | 680 | 280,00 |
| 3440 | Sandberg Nord | W | 400 | 260,00 |
| 3441 | Sandberg Süd | W | 290 | 250,00 |
| 3442 | Sandberg Mischgebiet | M | 300 | 220,00 |
| 3509 | Bachlangenstraße | W | 700 | 210,00 |
| 3510 | Bachlangen - Geschoßwohnungsbau | W | 1100 | 240,00 |
| 3511 | Ginsterhalde | W | 690 | 220,00 |
| 3520 | Hagenbuch Ortskern | M | 800 | 120,00 |
| 3521 | Hagenbuch West | W | 750 | 130,00 |
| 3610 | Memminger Straße Nordwest | G | 1000 | 100,00 |
| 3611 | Memminger Straße Mitte | G | 9000 | 100,00 |
| 3620 | Memminger Straße - Mischgebiet | M | 1200 | 130,00 |
| 3630 | Haken/Tiefenwiesen | G | 9000 | 100,00 |
| 3700 | Jordanbad | S | | 150,00 |
| | Biberach - Süd | | | |
| 4110 | Zollerweg | W | 500 | 220,00 |
| 4111 | Mittelberg Ost | W | 610 | 250,00 |
| 4112 | Rammingerstraße - Ranzweg | W | 330 | 280,00 |
| 4113 | Mittelberg Mitte | W | 570 | 250,00 |
| 4114 | Volmarweg - Fritz-Erler-Straße | W | 1100 | 300,00 |
| 4115 | Kißlingweg - Schmelzweg | W | 520 | 240,00 |
| 4116 | Mittelberg - Reihenhäuser | W | 205 | 220,00 |
| 4117 | Mittelberg - Kirche - Schule | GB | 6000 | 200,00 |
| 4210 | Memelstraße | M | 800 | 210,00 |
| 4211 | Bürgerheim Biberach | GB | 4000 | 210,00 |
| 4220 | Waldseer Straße Mitte | M | 400 | 180,00 |
| 4221 | Mühlweg-Rollinstraße-Schwarzbach | W | 400 | 210,00 |
| 4240 | Brunnadern | G | 2500 | 120,00 |
| 4310 | Rißegger Steige | W | 210 | 210,00 |
| 4311 | Rißegger Steige - Geschoßwohnungsbau | W | 1200 | 240,00 |
| 4410 | Galgenberg | W | 450 | 220,00 |
| 4420 | Schlierenbachstraße | W | 600 | 230,00 |
| 4422 | Waldseer Straße - Süd | M | 1200 | 180,00 |
| 4423 | Ergattenstraße | W | 300 | 200,00 |

| | | | | |
|---------------|---|------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 4430 | Nickeleshalde | W | 820 | 250,00 |
| 4431 | Köhlesrain - Geschoßwohnungsbau | W | 1900 | 260,00 |
| 4432 | Köhlesrain | W | 820 | 240,00 |
| 4433 | Stadtfriedhof - Gewerbe | M | 1300 | 180,00 |
| 4434 | Stadtfriedhof | PG | | 35,00 |
| 4440 | Thüringenstraße | W | 2500 | 260,00 |
| 4441 | Thüringenstraße - Mischgebiet | M | 1100 | 210,00 |
| 4510 | Hühnerfeld - Geschoßwohnungsbau | W | 2100 | 260,00 |
| 4511 | Hühnerfeld - Tennis - Waldorfschule | GB | 1500 | 150,00 |
| 4512 | Hermann-Volz-Straße - Mischgebiet | M | 1400 | 180,00 |
| 4513 | Hühnerfeldstraße - Süd | W | 600 | 240,00 |
| 4514 | Klauflügelweg - Göserweg | W | 350 | 220,00 |
| 4610 | Große Winterhalde | PG | 1500 | 35,00 |
| | Stafflangen | | | |
| Nummer | Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ) | Art der Nutzung | Fläche BRW-Grundstück | BRW in €/m² |
| 5010 | Außenbereich (Wohnen) | W(ASB) | | 70,00 |
| 5020 | Außenbereich (Landwirtschaftlich) | M/G(LP) | | 35,00 |
| 5030 | Außenbereich (Freizeitgartenfläche) | FGA | | 25,00 |
| 5050 | Landwirtschaftliche Flächen - Acker | A | | 5,30 |
| 5060 | Landwirtschaftliche Flächen - Grünland | GR | | 3,50 |
| 5070 | Landwirtschaftliche Flächen - Forst | F | | 0,80 |
| 5110 | Ortskern | M | 800 | 100,00 |
| 5111 | Schule und Sportplatz | GB | | 45,00 |
| 5112 | Öffentliche Grünflächen - Ay | PG | | 35,00 |
| 5120 | Talblick | W | 830 | 120,00 |
| 5121 | Wiesenbreite | W | 750 | 120,00 |
| 5122 | Talösch | G | 1300 | 80,00 |
| 5123 | Beim Forsthaus | W | 560 | 130,00 |
| 5131 | Eichen | M | 1200 | 80,00 |
| | Ringschnait | | | |
| Nummer | Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ) | Art der Nutzung | Fläche BRW-Grundstück | BRW in €/m² |
| 6010 | Außenbereich (Wohnen) | W(ASB) | | 70,00 |
| 6020 | Außenbereich (Landwirtschaftlich) | M/G(LP) | | 35,00 |
| 6030 | Außenbereich (Freizeitgartenfläche) | FGA | | 25,00 |
| 6050 | Landwirtschaftliche Flächen - Acker | A | | 5,30 |

| | | | | |
|----------------|---|------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 6060 | Landwirtschaftliche Flächen - Grünland | GR | | 3,50 |
| 6070 | Landwirtschaftliche Flächen - Forst | F | | 0,80 |
| 6110 | Ortskern | M | 800 | 100,00 |
| 6120 | Sachsen | W | 800 | 130,00 |
| 6121 | Reutele | W | 820 | 130,00 |
| 6122 | Krautgärten | W | 620 | 140,00 |
| 6123 | Im Grumpen | W | 650 | 140,00 |
| 6130 | Im Graben - Gewerbe | G | 3200 | 80,00 |
| 6131 | Sportgelände - Friedhof | GB | | 45,00 |
| 6210 | Bronnen | M | 1600 | 80,00 |
| 6310 | Winterreute | M | 1000 | 80,00 |
| | Rißegg | | | |
| Num-mer | Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ) | Art der Nutzung | Fläche BRW-Grundstück | BRW in €/m² |
| 7010 | Außenbereich (Wohnen) | W(ASB) | | 70,00 |
| 7020 | Außenbereich (Landwirtschaftlich) | M/G(LP) | | 35,00 |
| 7030 | Außenbereich (Freizeitgartenfläche) | FGA | | 25,00 |
| 7050 | Landwirtschaftliche Flächen - Acker | A | | 5,30 |
| 7060 | Landwirtschaftliche Flächen - Grünland | GR | | 3,50 |
| 7070 | Landwirtschaftliche Flächen - Forst | F | | 0,80 |
| 7110 | Ortskern | M | 700 | 170,00 |
| 7111 | Schulareal | GB | 6000 | 100,00 |
| 7120 | Tannenstraße-Birkenäcker | W | 640 | 200,00 |
| 7130 | Halde | M | 600 | 100,00 |
| 7210 | Rindenmoos Ortskern | M | 800 | 140,00 |
| 7220 | Esterbuch | W | 720 | 210,00 |
| 7230 | Breite | W | 600 | 250,00 |

| | | | | |
|----------------|---|------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| | Mettenberg | | | |
| Num-mer | Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ) | Art der Nutzung | Fläche BRW-Grundstück | BRW in €/m² |
| 8010 | Außenbereich (Wohnen) | W(ASB) | | 70,00 |
| 8020 | Außenbereich (Landwirtschaftlich) | M/G(LP) | | 35,00 |
| 8030 | Außenbereich (Freizeitgartenfläche) | FGA | | 25,00 |
| 8050 | Landwirtschaftliche Flächen - Acker | A | | 5,30 |
| 8060 | Landwirtschaftliche Flächen - Grünland | GR | | 3,50 |
| 8070 | Landwirtschaftliche Flächen - Forst | F | | 0,80 |

| | | | | |
|------|--------------------|----|-----|--------|
| 8110 | Ortskern | M | 900 | 120,00 |
| 8111 | Friedhof | PG | | 45,00 |
| 8112 | Sportgelände | PG | | 45,00 |
| 8120 | Vordere Au | W | 850 | 160,00 |
| 8121 | Im Weideler | W | 750 | 160,00 |
| 8122 | Treutweg | W | 650 | 160,00 |
| 8123 | Im Winkel | W | 620 | 160,00 |
| 8124 | Klotzholzäcker | W | 550 | 160,00 |
| 8125 | Treutweg - Gewerbe | G | | 90,00 |

Bad Schussenried

| Bad Schussenried | | | | |
|-------------------------|--|----------------------------|---|-----------------------------------|
| Num- mer | Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ) | Art der Nutzung | Fläche BRW- Grund- stück | BRW in €/m² |
| 9001 | Landwirtschaftliche Flächen Grünland | GR | - | 3,00 |
| 9002 | Landwirtschaftliche Flächen Acker | A | - | 4,70 |
| 9003 | Landwirtschaftliche Flächen Forst - ohne Baumbe- stand | F | - | 0,80 |
| 9004 | Freizeitgartenfläche/Schrebergarten | FGA | - | 15,00 |
| 9005 | Bauerwartungsland Wohnen | W | - | 25,00 |
| 9006 | Bauerwartungsland Gewerbe | G | - | 15,00 |
| 9010 | Stadtmitte Kerngebiet | MK | 600 | 290,00 |
| 9020 | Sondergebiet Brauereigelände | S | - | 200,00 |
| 9040 | Westliche Stadtmitte | M | 500 | 200,00 |
| 9041 | Sondergebiet Regenta | S | - | 180,00 |
| 9044 | Südliche Stadtmitte | M | 500 | 200,00 |
| 9045 | Mischgebiet Wasserfall - Bahnhofstraße | M | 800 | 180,00 |
| 9046 | Mischgebiet Abt-Wittmeyer-Straße/Aulendorfer Straße | M | 1300 | 180,00 |
| 9050 | Aulendorfer Straße - Hueb - Ziegelberg | W | 700 | 220,00 |
| 9051 | Kohlplatte und Tiergarten | W | 700 | 220,00 |
| 9052 | Biberacher Straße Richtung Kleinwinnaden | M | 1000 | 180,00 |
| 9053 | Mangenweiher 3 | W | 500 | 180,00 |
| 9054 | St. Martinsesch mit Olzreuter Straße und Ge- schosswohnungsbau | W | 700 | 250,00 |
| 9055 | St. Martinsesch ohne Olzreuter Straße und Ge- schosswohnungsbau | W | 700 | 220,00 |
| 9060 | Schorren 1-2 | W | 600 | 220,00 |
| 9061 | Geschosswohnungsbau Schorren 1-2 und Man- genweiher | W | 2000 | 250,00 |
| 9070 | Schorren 3-4 | W | 600 | 220,00 |

| | | | | |
|------|--|---------|------|--------|
| 9071 | Waldabstandsflächen Schorren | PG | 600 | 60,00 |
| 9080 | Sennhof Ost | G | 3000 | 90,00 |
| 9082 | ZfP Areal Kloster | S | - | 110,00 |
| 9083 | Gemeinbedarfsfläche Schulen, Sportstätten, Stadthalle | GB | - | 110,00 |
| 9084 | Humboldt Institut Kurpark | S | - | 110,00 |
| 9085 | Campus am Wald | S | - | 110,00 |
| 9086 | Zellerhof | S | - | 180,00 |
| 9087 | ZfP Aulendorfer Straße | S | - | 110,00 |
| 9088 | Liegenschaften Land BW und Kindergarten | S | - | 90,00 |
| 9090 | Bahnhof Wohnbebauung | M | 700 | 160,00 |
| 9091 | Bahnhof Gewerbebebauung | G | - | 70,00 |
| 9092 | Bahnhof | G | - | 90,00 |
| 9100 | Gewerbegebiet Liebherr | G | - | 70,00 |
| 9101 | Gewerbegebiet Bühlöschle 1-3, Hinter den Erlen, Holzhof | G | - | 70,00 |
| 9102 | Handel und Gewerbe Mangenweiher 1-2 | G | - | 90,00 |
| 9110 | Kleinwinnaden | M | 800 | 110,00 |
| 9111 | Lufthütte | M | 600 | 110,00 |
| 9112 | Olzreute | M | 1000 | 110,00 |
| 9113 | Schorrensiedlung | M | 600 | 110,00 |
| 9007 | Schorrensiedlung Garagengrundstücke | M | 400 | 60,00 |
| 9115 | Lauhaus | M | 1100 | 70,00 |
| 9116 | Aichbühl | M | 1000 | 70,00 |
| 9117 | Hopferbach | M | 1200 | 90,00 |
| 9118 | St. Martin | M | 900 | 110,00 |
| 9119 | Außenbereich § 35 BauGB – Wohnen Sennhof, Enzisweiler, Fünfhäuser, Burg, Atzenberg, Schienenhof, Torfwerk, Schwaigfurt, Laimbach, Dunzenhausen | W(ASB) | - | 70,00 |
| 9120 | Außenbereich § 35 BauGB – L+F/Gewerbe Sennhof, Enzisweiler, Fünfhäuser, Burg, Atzenberg, Schienenhof, Torfwerk, Schwaigfurt, Laimbach, Dunzenhausen | M/G(LP) | - | 35,00 |
| 9600 | Kürnbach Ortskern | M | 1100 | 100,00 |
| 9610 | Kürnbach Kapellenäcker | W | 800 | 140,00 |
| 9620 | Museumsdorf | SO | - | 90,00 |
| 9700 | Roppertsweiler Ortskern | M | 900 | 140,00 |
| 9711 | Roppertsweiler Geschosswohnungsbau | M | 1400 | 240,00 |
| 9710 | Roppertsweiler Schussenursprung | W | 700 | 180,00 |
| 9712 | Roppertsweiler Lochäcker | W | 800 | 180,00 |

| | | | | |
|--|--------------------|--|--|--|
| | Reichenbach | | | |
|--|--------------------|--|--|--|

| Num-mer | Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ) | Art der Nutzung | Fläche BRW-Grundstück | BRW in €/m² |
|----------------|--|------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 9200 | Reichenbach Ortskern | M | 1000 | 90,00 |
| 9201 | Gemeinbedarfsfläche Schule | GB | - | 90,00 |
| 9202 | Gartenland Sandgrubenweg/Schussenrieder Straße | PG | - | 45,00 |
| 9203 | Bauerwartungsland Bühl | W | - | 25,00 |
| 9210 | Wiesengrund | W | 800 | 140,00 |
| 9211 | Weglängen und Bauplätze Friedhofstraße | W | 700 | 140,00 |
| 9212 | Am Bergweg | W | 800 | 140,00 |
| 9213 | Kugelhütte | W | 900 | 140,00 |
| 9114 | Sattenbeuren | M | 1500 | 70,00 |
| | Steinhausen | | | |
| Num-mer | Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ) | Art der Nutzung | Fläche BRW-Grundstück | BRW in €/m² |
| 9400 | Steinhausen Ortskern | M | 1100 | 90,00 |
| 9410 | Mühlbach und Mühlwiesen | W | 700 | 140,00 |
| 9411 | Krautländer 1-2 | W | 900 | 140,00 |
| 9412 | Mühlwiesen 2 | W | 700 | 165,00 |
| | Otterswang | | | |
| Num-mer | Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ) | Art der Nutzung | Fläche BRW-Grundstück | BRW in €/m² |
| 9500 | Otterswang Ortskern | M | 1000 | 100,00 |
| 9501 | Gemeinbedarfsfläche Sportgelände und Schule | GB | - | 100,00 |
| 9502 | Gemeinbedarfsfläche Kirche, Friedhof, Rathaus | GB | - | 100,00 |
| 9510 | Innere Toräcker, Kirchäcker, Herrenbreite | W | 700 | 140,00 |
| 9511 | Oberer Ösch und Georg-Rauser-Straße | W | 800 | 140,00 |
| 9512 | Kürze | M | 2400 | 140,00 |
| 9513 | Bohnwiesen | M | 1500 | 140,00 |

Attenweiler

| 1.1 | Attenweiler | | |
|----------------|---|------------------------|-------------------------------|
| Num-mer | Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ) | Art der Nutzung | BRW in €/m² |
| 1100 | Gesamtgemeinde landw. Fläche Acker | A | 3,90 |
| 1110 | Gesamtgemeinde landw. Fläche Grünland | GR | 2,60 |
| 1111 | Gesamtgemeinde landw. Fläche Forst (ohne Baumbestand) | F | 0,80 |
| 1113 | Gesamtgemeinde Freizeitgartenfläche/Schrebergarten | FGA | 15,00 |
| 1112 | landwirtschaftliche Flächen (innerorts) | GR | 2,60 |
| 1120 | Gesamtgemeinde Bauerwartungsland Wohnen | W | 30,00 |
| 1130 | Gesamtgemeinde Bauerwartungsland Gewerbe | G | 20,00 |
| 1140 | Gewerbegebiet Mahdenäcker | G | 50,00 |
| 1150 | Attenweiler Ortskern | M | 75,00 |
| 1160 | WBG Schleifweg und Unterer Weiher | W | 110,00 |
| 1161 | WBG Hartäcker | W | 125,00 |
| 1162 | WBG Krumpfhalde | W | 110,00 |
| 1163 | WBG Unterer Weiher 2 | W | 220,00 |
| 1170 | Gutershofen | M | 50,00 |
| 1172 | Rusenberg | M | 50,00 |
| 1173 | Schammach | M | 50,00 |
| 1174 | Gesamtgemeinde Außenbereich §35 BauGB (Wohnen) | W (ASB) | 50,00 |
| 1175 | Gesamtgemeinde Außenbereich §35 BauGB (L+F/Gewerbe) | M/G (LP) | 25,00 |
| 1.2 | Rupertshofen | | |
| Num-mer | Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ) | Art der Nutzung | BRW in €/m² |
| 1210 | private Grünflächen (innerorts) | PG | 15,00 |
| 1250 | Rupertshofen Ortskern | M | 60,00 |
| 1260 | WBG Sauggarter Straße | W | 110,00 |
| 1.3 | Oggelsbeuren | | |
| Num-mer | Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ) | Art der Nutzung | BRW in €/m² |
| 1310 | private Grünflächen (innerorts) | PG | 15,00 |
| 1350 | Oggelsbeuren Ortskern | M | 70,00 |
| 1351 | Gewerbegebiet Oggelsbeuren | G | 50,00 |
| 1360 | WBG Häldele und Oberes Eschle | W | 110,00 |
| 1361 | WBG Häldele 2 | W | 110,00 |
| 1362 | WBG Häldele 3 | W | 175,00 |
| 1370 | Aigendorf | M | 50,00 |
| 1371 | Ellighofen | M | 50,00 |
| 1372 | Willenhofen | M | 50,00 |

Eberhardzell

| Eberhardzell | | | |
|---------------------|--|----------------------------|-----------------------------------|
| Nummer | Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ) | Art der Nutzung | BRW in €/m² |
| 5100 | Gesamtgemeinde landw. Fläche Acker | A | 4,00 |
| 5110 | Gesamtgemeinde landw. Fläche Grünland | GR | 3,00 |
| 5111 | Gesamtgemeinde landw. Flächen Forst -ohne Baumbestand- | F | 0,80 |
| 5112 | Wald am Sonnenbühl | F | 0,80 |
| 5113 | Gesamtgemeinde Freizeitgartenfläche/Schrebergarten | FGA | 15,00 |
| 5114 | Gesamtgemeinde Bauerwartungsland Wohnen | E/W | 22,00 |
| 5140 | Hofwiese | G | 60,00 |
| 5141 | Kappel Holzwerk Schneider | G | 60,00 |
| 5142 | Ritzenweiler Gemse | G | 60,00 |
| 5143 | Ritzenweiler Bär | G | 60,00 |
| 5150 | Eberhardzell Ortskern | M | 80,00 |
| 5151 | Dietenwengen | M | 60,00 |
| 5152 | Ritzenweiler-Krummen | M | 60,00 |
| 5153 | Kappel | M | 60,00 |
| 5154 | Gesamtgemeinde Außenbereich §35 BauGB - Wohnen | W(ASB) | 60,00 |
| 5155 | Hedelberg | M | 60,00 |
| 5156 | Gesamtgemeinde Außenbereich §35 BauGB - Land- und Forstwirtschaft/Gewerbe | M/G(LP) | 30,00 |
| 5157 | Gemeinbedarfsfläche Sportgelände | GB | 60,00 |
| 5158 | Gemeinbedarfsfläche Rathaus, Kindergarten, Kirche | GB | 80,00 |
| 5159 | Gemeinbedarfsfläche Schule, Halle | GB | 60,00 |
| 5160 | Elster 1-2, Krammetvogel 1-5, Am alten Hedelberger Weg | W | 130,00 |
| 5161 | Mühlweg | W | 130,00 |
| 5162 | Mühlweg II, Falke | W | 130,00 |
| 5163 | Adler | W | 150,00 |
| 5164 | Romersberg, Grundstück Maucher, Weilerstraße | W | 130,00 |
| 5165 | Klotzenhof | W | 130,00 |
| 5166 | Krummen Amsel | W | 110,00 |

| Füramoos | | | |
|----------------------|---|----------------------------|-----------------------------------|
| Nummer | Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ) | Art der Nutzung | BRW in €/m² |
| 5240 | Gewerbe Steigäcker und Biberacher Straße | G | 60,00 |
| 5241 | Gewerbe Riedweg | G | 60,00 |
| 5250 | Füramoos Ortskern | M | 70,00 |
| 5251 | Gemeinbedarfsfläche Kirche, Kindergarten, Feuerwehr, Sportgelände | GB | 70,00 |
| 5260 | Weiheräcker 1-3, Falchenäcker | W | 110,00 |
| 5261 | An der Gartenstraße | W | 120,00 |
| 5262 | Bruckäcker | W | 110,00 |
| Mühlhausen | | | |
| Nummer | Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ) | Art der Nutzung | BRW in €/m² |
| 5340 | Gewerbe Meßmerweg | G | 60,00 |
| 5341 | Gewerbe Waldseer Straße | G | 60,00 |
| 5350 | Mühlhausen Ortskern | M | 70,00 |
| 5352 | Hummertsried Perez | M | 110,00 |
| 5354 | Hummertsried | M | 60,00 |
| 5355 | Ampfelbronn | M | 60,00 |
| 5360 | St. Joachim | W | 110,00 |
| 5361 | Meßmerweg-West | W | 110,00 |
| 5362 | St. Joachim-Ost | W | 110,00 |
| 5363 | Meßmerweg-Nordost | W | 110,00 |
| Oberessendorf | | | |
| Nummer | Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ) | Art der Nutzung | BRW in €/m² |
| 5440 | Gewerbe Lindenhof | G | 80,00 |
| 5441 | Gewerbe Kalmus und Enzian | G | 90,00 |
| 5442 | Ramstal | M | 60,00 |
| 5443 | Hebershaus und Schneiderbenes | M | 60,00 |
| 5450 | Oberessendorf Ortskern | M | 70,00 |
| 5453 | Lindenhof | M | 110,00 |
| 5454 | Enzian 1-2 | M | 110,00 |
| 5455 | Hetzisweiler | M | 60,00 |
| 5456 | Mittishaus | M | 60,00 |
| 5460 | Lindenhof-Wohnbereich | W | 110,00 |
| 5461 | Lindenhof, 2. Bauabschnitt | W | 110,00 |
| 5462 | Kohl 1-2 | W | 110,00 |

Hochdorf

| Hochdorf | | | |
|----------------------|--|----------------------------|--------------------------------------|
| Num-mer | Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ) | Art der Nutzung | BRW in €/m² |
| 6100 | Gesamtgemeinde landw. Fläche Acker | A | 4,20 |
| 6110 | Gesamtgemeinde landw. Fläche Grünland | GR | 2,80 |
| 6111 | Gesamtgemeinde landw. Fläche Forst -ohne Baumbestand- | F | 0,80 |
| 6112 | Gesamtgemeinde Außenbereich §35 BauGB - Wohnen | W(ASB) | 70,00 |
| 6113 | Gesamtgemeinde Außenbereich §35 BauGB - Land- und Forstwirtschaft/Gewerbe | M/G(LP) | 35,00 |
| 6114 | Gesamtgemeinde Freizeitgartenfläche/Schrebergarten | FGA | 15,00 |
| 6120 | Gesamtgemeinde Bauerwartungsland Wohnen | W | 30,00 |
| 6121 | Gesamtgemeinde Bauerwartungsland Gewerbe | G | 20,00 |
| 6140 | Gewerbegebiet Steigäcker | G | 60,00 |
| 6141 | Gewerbegebiet Wasserfall | G | 60,00 |
| 6142 | Gewerbegebiet/Mischgebiet Schupfenäcker | G | 60,00 |
| 6150 | Hochdorf Ortskern | M | 90,00 |
| 6151 | Gemeinbedarfsfläche Sportgelände/Feuerwehr | GB | 60,00 |
| 6160 | Kreuzäcker 1 | W | 120,00 |
| 6161 | Kreuzäcker 1 Abschnitt 2 | W | 120,00 |
| 6162 | Bachäcker/Schubertstraße | W | 120,00 90,00 ** |
| 6163 | Englertswiesen/Mittelberg | W | 120,00 |
| 6164 | Auwiesen 1 und 2, Öschle | W | 120,00 |
| 6165 | Kreuzäcker 2 | W | 148,00 |
| 6166 | Kreuzäcker 2 Mehrfamilienhäuser | W | 350,00 |
| Unterssendorf | | | |
| Num-mer | Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ) | Art der Nutzung | BRW in €/m² |
| 6250 | Unterssendorf Ortskern | M | 80,00 |
| 6252 | Schottsche Höfe | G | 60,00 |
| 6253 | Am Bahnhof | M | 70,00 |
| 6260 | Braunenöschle 2 | W | 110,00 |
| 6261 | Braunenöschle 1 | W | 110,00 |
| 6262 | Schuhmacherberg | M | 110,00 |
| 6263 | Straßenäcker | W | 110,00 |
| 6264 | Galgenberg | W | 168,00 |

| | Schweinhausen | | |
|---------------------|---|----------------------------|-----------------------------------|
| Num- mer | Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ) | Art der Nutzung | BRW in €/m² |
| 6350 | Schweinhausen Ortskern | M | 80,00 |
| 6351 | Appendorf | M | 70,00 |
| 6353 | Wettenberg | M | 70,00 |
| 6360 | Stockäcker 6 Abschnitt 1 | W | 120,00 |
| 6361 | Stockäcker 6 Abschnitt 2 | W | 120,00 |
| 6362 | Stockäcker 1-5 | W | 120,00 |
| 6363 | Brühlwiesen | W | 90,00 |

Ingoldingen

| Ingoldingen | | | |
|--------------------|---|----------------------------|-----------------------------------|
| Num-mer | Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ) | Art der Nutzung | BRW in €/m² |
| 8951 | Gesamtgemeinde landw. Fläche Acker | A | 4,30 |
| 8952 | Gesamtgemeinde landw. Fläche Grünland | GR | 2,50 |
| 8953 | Gesamtgemeinde landw. Flächen Forst -ohne Baumbestand- | F | 0,80 |
| 8955 | Gesamtgemeinde Freizeitgartenfläche/Schrebergarten | FGA | 15,00 |
| 8750 | Gesamtgemeinde Bauerwartungsland Wohnen | W | 19,00 |
| 8700 | Gesamtgemeinde Außenbereich § 35 BauGB – Wohnen | W(ASB) | 60,00 |
| 8701 | Gesamtgemeinde Außenbereich § 35 BauGB – Land- und Forstwirtschaft/Gewerbe | M/G(LP) | 30,00 |
| 8010 | Ingoldingen Ortskern | M | 90,00 |
| 8020 | Hochberg-Schiesshütte, Schulstraße, Ziegelstraße, Hochberg 1-4 | W | 120,00 |
| 8030 | Härte | W | 120,00 |
| 8040 | Gemeinbedarfsfläche Rathaus, Kirche, Friedhof, Schule | GB | 90,00 |
| 8050 | Hochberg 5 | W | 120,00 |
| 8060 | Holzwinkel | W | 130,00 |
| 8065 | Hinter Schreiner/Gartenstraße | W | 120,00 |
| 8070 | Am Muttensweiler Weg | W | 140,00 |
| 8600 | Degernau | M | 80,00 |
| 8800 | Breite/Mühläcker | G | 60,00 |
| Grodt | | | |
| Num-mer | Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ) | Art der Nutzung | BRW in €/m² |
| 8100 | Grodt Ortskern | M | 80,00 |
| 8110 | Kurze Breite | W | 120,00 |
| 8120 | Mittleres Eigen | W | 120,00 |
| 8130 | Unteres Eigen – Bauerwartungsland (Sobald der Kaufpreis für die Wohnbauflächen fest- steht, wird dieser rückwirkend zum 01.01.2022 entspre- chend als BRW festgesetzt) | W | 19,00 |
| 8140 | Ziegelweg | M | 80,00 |

| Muttensweiler | | | |
|---------------------------|---|----------------------------|-----------------------------------|
| Num-mer | Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ) | Art der Nutzung | BRW in €/m² |
| 8200 | Muttensweiler Ortskern | M | 80,00 |
| 8210 | Steinrinnenweg, Bachstraße, Muttensweiler-West | W | 120,00 |
| 8215 | Bei den Stationen | W | 120,00 |
| 8220 | Rauhesh Ost und Rauhesh West | W | 120,00 |
| 8230 | Bei den Stationen Süd | W | 140,00 |
| 8810 | Birkenmoos | G | 60,00 |
| 8820 | Gewerbe Ziegelei Diephaus | G | 60,00 |
| Winterstettendorf | | | |
| Num-mer | Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ) | Art der Nutzung | BRW in €/m² |
| 8500 | Winterstettendorf Ortskern | M | 80,00 |
| 8510 | Pfandäcker | W | 120,00 |
| 8511 | Grünflächen Schmidsäcker Rissursprung | GR | 2,50 |
| 8520 | Im Esch – Bauerwartungsland (Sobald der Kaufpreis für die Wohnbauflächen fest- steht, wird dieser rückwirkend zum 01.01.2022 entspre- chend als BRW festgesetzt) | W | 19,00 |
| 8710 | Gensenweiler | M | 70,00 |
| 8720 | Hagnaufurt | M | 70,00 |
| 8730 | Hervetsweiler | M | 70,00 |
| 8300 | Wattenweiler Ortskern | M | 80,00 |
| 8310 | Wattenweiler Wasserscheide | W | 120,00 |
| 8320 | Wattenweiler Alenberg | W | 120,00 |
| Winterstettenstadt | | | |
| Num-mer | Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ) | Art der Nutzung | BRW in €/m² |
| 8400 | Winterstettenstadt Ortskern | M | 90,00 |
| 8410 | Ränkle 1 und 2 | W | 120,00 |
| 8420 | Wiesenhölzle 1 und 2 | W | 120,00 |
| 8430 | Obere Wiesenteile | W | 110,00 |
| 8440 | Wiesenhölzle 3 | W | 130,00 |

Maselheim

| 3.1 | Maselheim | | |
|----------------|---|------------------------|-------------------------------|
| Num-mer | Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ) | Art der Nutzung | BRW in €/m² |
| 3100 | Maselheim landw. Fläche Acker | A | 4,50 |
| 3110 | Maselheim landw. Fläche Grünland | GR | 3,50 |
| 3111 | Maselheim landw. Fläche Forst (ohne Baumbestand) | F | 0,80 |
| 3112 | Gesamtgemeinde Außenbereich §35 BauGB (Wohnen) | W (ASB) | 60,00 |
| 3113 | Gesamtgemeinde Außenbereich §35 BauGB (L+F/Gewerbe) | M/G (LP) | 30,00 |
| 3114 | Gesamtgemeinde Freizeitgartenfläche/Schrebergarten | FGA | 15,00 |
| 3115 | Heggbach | S | 60,00 |
| 3116 | Private Grünfläche (innerorts) | PG | 15,00 |
| 3117 | Private Grünfläche Wenedacher Str. | PG | 15,00 |
| 3118 | Private Grünfläche Luxenweiler | PG | 15,00 |
| 3120 | Gesamtgemeinde Bauerwartungsland Wohnen | W | 21,00 |
| 3140 | Gewerbegebiet Misse | G | 60,00 |
| 3141 | Gewerbegebiet Langes Gewand | G | 60,00 |
| 3150 | Maselheim Ortslage | M | 70,00 |
| 3151 | Wolfäckerweg, Froschlache | W | 100,00 |
| 3160 | Mayerberg-Süd | W | 110,00 |
| 3161 | Luxenweiler | W | 110,00 |
| 3162 | Mayerberg-Nord | W | 110,00 |
| 3163 | Schulwiesen | W | 130,00 |
| 3164 | Langes Gewand | W | 130,00 |
| 3165 | Langes Gewand - Zone Altlastenverdacht | W | 100,00 |
| 3166 | Stückteile | W | 110,00 |
| 3167 | Weiherrwiesen | W | 110,00 |
| 3.2 | Laupertshausen | | |
| Num-mer | Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ) | Art der Nutzung | BRW in €/m² |
| 3200 | Laupertshausen landw. Fläche Acker | A | 3,60 |
| 3210 | Laupertshausen landw. Fläche Grünland | GR | 3,10 |
| 3211 | Laupertshausen landw. Fläche Forst (ohne Baumbestand) | F | 0,80 |
| 3212 | Gesamtgemeinde Außenbereich §35 BauGB (Wohnen) | W (ASB) | 60,00 |
| 3213 | Gesamtgemeinde Außenbereich §35 BauGB (L+F/Gewerbe) | M/G (LP) | 30,00 |
| 3214 | Gesamtgemeinde Freizeitgartenfläche/Schrebergarten | FGA | 15,00 |
| 3215 | landwirtschaftl. Fläche Grünland (innerorts) | GR | 3,10 |
| 3220 | Gesamtgemeinde Bauerwartungsland Wohnen | W | 21,00 |
| 3250 | Laupertshausen Ortslage | M | 70,00 |
| 3251 | Ellmannsweiler Ortslage | M | 70,00 |
| 3260 | Röteläcker | W | 110,00 |
| 3261 | Königshofer Weg | W | 110,00 |
| 3262 | Brunnenwiesen | W | 110,00 |

| | | | |
|----------------|---|------------------------|-------------------------------|
| 3263 | Am Bächle | W | 130,00 |
| 3264 | Ellmannsgraben 1 und 2 | W | 110,00 |
| 3265 | Ellmannsgraben 3 und 4 | W | 110,00 |
| 3266 | Ellmannsgraben 5 | W | 110,00 |
| 3267 | Ellmannsgraben Süd | W | 110,00 |
| 3.3 | Äpfingen | | |
| Num-mer | Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ) | Art der Nutzung | BRW in €/m² |
| 3300 | Äpfingen landw. Fläche Acker | A | 4,50 |
| 3310 | Äpfingen landw. Fläche Grünland | GR | 3,50 |
| 3311 | Äpfingen landw. Fläche Forst (ohne Baumbestand) | F | 0,80 |
| 3312 | Gesamtgemeinde Außenbereich §35 BauGB (Wohnen) | W (ASB) | 60,00 |
| 3313 | Gesamtgemeinde Außenbereich §35 BauGB (L+F/Gewerbe) | M/G (LP) | 30,00 |
| 3314 | Gesamtgemeinde Freizeitgartenfläche/Schrebergarten | FGA | 15,00 |
| 3320 | Gesamtgemeinde Bauerwartungsland Wohnen | W | 21,00 |
| 3340 | Gewerbegebiet Tal | G | 60,00 |
| 3350 | Äpfingen Ortslage | M | 70,00 |
| 3360 | Hinter den Gärten | W | 110,00 |
| 3361 | Schießberg 1 | W | 110,00 |
| 3362 | Schießberg 2 | W | 110,00 |
| 3363 | Schießberg 3 und 4 | W | 110,00 |
| 3364 | Hintere Straße | W | 110,00 |
| 3365 | Bäuerlesgrub | W | 110,00 |
| 3366 | Hauchen | W | 110,00 |
| 3367 | Schießberg Nord – Bauerwartungsland Sobald der Kaufpreis für das Baugebiet feststeht, wird dieser rückwirkend zum 01.01.2022 entsprechend als BRW festgesetzt. | W | 21,00 |
| 3368 | Hauchen-Nord - Bauerwartungsland | W | 21,00 |
| 3.4 | Sulmingen | | |
| Num-mer | Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ) | Art der Nutzung | BRW in €/m² |
| 3400 | Sulmingen landw. Fläche Acker | A | 4,50 |
| 3410 | Sulmingen landw. Fläche Grünland | GR | 3,50 |
| 3411 | Sulmingen landw. Fläche Forst (ohne Baumbestand) | F | 0,80 |
| 3412 | Gesamtgemeinde Außenbereich §35 BauGB (Wohnen) | W (ASB) | 60,00 |
| 3413 | Gesamtgemeinde Außenbereich §35 BauGB (L+F/Gewerbe) | M/G (LP) | 30,00 |
| 3414 | Gesamtgemeinde Freizeitgartenfläche/Schrebergarten | FGA | 15,00 |
| 3420 | Gesamtgemeinde Bauerwartungsland Wohnen | W | 21,00 |
| 3450 | Sulmingen Ortslage | M | 70,00 |
| 3460 | Hinter den Gärten | W | 110,00 |
| 3461 | Auf dem Metterling | W | 110,00 |
| 3462 | Äpfinger Berg/West | W | 110,00 |
| 3463 | An der Hecke | W | 110,00 |

| | | | |
|------|-------------------|-----|--------|
| 3464 | Ackenbach | W | 110,00 |
| 3465 | Hinter der Kirche | W | 110,00 |
| 3466 | Wiesenweg | W/M | 70,00 |
| 3467 | Ackenbach Süd | W | 130,00 |

Mittelbiberach

| 7.1 | Mittelbiberach | | |
|---------------|--|------------------------|-------------------------------|
| Nummer | Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ) | Art der Nutzung | BRW in €/m² |
| 7100 | Gesamtgemeinde landw. Fläche Acker | A | 5,00 |
| 7110 | Gesamtgemeinde landw. Fläche Grünland | GR | 3,60 |
| 7111 | Gesamtgem. landw. Fläche Forst (ohne Baumbestand) | F | 0,80 |
| 7112 | Gesamtgemeinde Freizeitgartenfläche/Schrebergarten | FGA | 15,00 |
| 7113 | Landwirtsch. Fläche (innerorts) Ayestraße/Eiwiesen | GR | 3,60 |
| 7114 | Landwirtsch. Fläche (innerorts) Reuter Steige | GR | 5,00 |
| 7115 | Private Grünflächen (innerorts) Rosenstraße | PG | 15,00 |
| 7116 | Scheibengarten | PG | 15,00 |
| 7120 | Mittelbiberach Bauerwartungsland Wohnen | W | 40,00 |
| 7121 | Mittelbiberach Bauerwartungsland Gewerbe | G | 15,00 |
| 7130 | Gesamtgem. Außenbereich §35 BauGB (Wohnen) | W (ASB) | 70,00 |
| 7131 | Gesamtgem. Außenbereich §35 BauGB (L+F/Gewerbe) | M/G (LP) | 35,00 |
| 7140 | Gewerbegebiet Lehmgrube | G | 70,00 |
| 7150 | Ortskern Zone 1 | M | 105,00 |
| 7151 | Ortskern Zone 2 | M | 135,00 |
| 7152 | Ortskern Zone 3 | M | 135,00 |
| 7153 | Ortskern Zone 4 | M | 135,00 |
| 7154 | Ortskern Zone 5 | M | 135,00 |
| 7155 | Geschosswohnungsbau (Wohnen/Gewerbe) | M | 250,00 |
| 7156 | Gemeinbedarfsflächen Sportbereich Aye | GB | 30,00 |
| 7157 | Gemeinbedarfsflächen Schule/Kiga | GB | 105,00 |
| 7158 | Gemeinbedarfsflächen Friedhof | GB | 30,00 |
| 7160 | WBG Schügele | W | 165,00 |
| 7161 | WBG Beim Kinderhaus/Lange Äcker | W | 165,00 |
| 7162 | WBG Klängenäcker | W | 165,00 |
| 7163 | WBG Waldhofer Straße Ost | W | 165,00 |

| 7.2 | Reute | | |
|---------------|---|------------------------|-------------------------------|
| Nummer | Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ) | Art der Nutzung | BRW in €/m² |
| 7200 | Gesamtgemeinde landw. Fläche Acker | A | 5,00 |
| 7210 | Gesamtgemeinde landw. Fläche Grünland | GR | 3,60 |
| 7211 | Gesamtgemeinde landw. Fläche Forst (ohne Baumbestand) | F | 0,80 |
| 7212 | Gesamtgemeinde Freizeitgartenfläche/Schrebergarten | FGA | 15,00 |
| 7220 | Reute Bauerwartungsland Wohnen | W | 40,00 |
| 7230 | Gesamtgem. Außenbereich §35 BauGB (Wohnen) | W (ASB) | 70,00 |
| 7231 | Gesamtgem. Außenbereich §35 BauGB (L+F/Gewerbe) | M/G (LP) | 35,00 |
| 7250 | Reute Ortskern | M | 95,00 |
| 7251 | Unterreute | M | 95,00 |
| 7252 | Gemeinbedarfsflächen Sporthalle | GB | 95,00 |
| 7260 | WBG Bruckenäcker | W | 130,00 |
| 7261 | WBG Kolbenäcker | W | 130,00 |
| 7262 | WBG Steinäcker | W | 130,00 |
| 7263 | WBG Gartenäcker | W | 135,00 |

Ummendorf

| 4.1 | Ummendorf | | |
|----------------|---|------------------------|-------------------------------|
| Num-mer | Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ) | Art der Nutzung | BRW in €/m² |
| 4100 | Ummendorf landw. Fläche Acker | A | 4,00 |
| 4110 | Ummendorf landw. Fläche Grünland | GR | 3,00 |
| 4111 | Ummendorf landw. Fläche Forst (ohne Baumbestand) | F | 0,80 |
| 4112 | Ummendorf Ried landw. Fläche Forst (ohne Baumbestand) | F | 0,60 |
| 4113 | Gesamtgemeinde Freizeitgartenfläche/Schrebergarten | FGA | 15,00 |
| 4120 | Ummendorf Bauerwartungsland Wohnen | W | 40,00 |
| 4121 | Ummendorf Bauerwartungsland Gewerbe | G | 25,00 |
| 4122 | Gesamtgemeinde Außenbereich §35 BauGB (Wohnen) | W (ASB) | 70,00 |
| 4123 | Gesamtgem. Außenbereich §35 BauGB (L+F/Gewerbe) | M/G (LP) | 35,00 |
| 4130 | Gewerbegebiet Espach 1-3 | G | 70,00 |
| 4131 | Gewerbegebiet Espach 4 – Bauerwartungsland Sobald der Kaufpreis für die gewerblichen Flächen feststeht, wird dieser rückwirkend zum 01.01.2022 entsprechend als BRW festgesetzt. | G | 25,00 |
| 4132 | Gewerbegebiet Jordanstraße/Am Bühl | G | 70,00 |
| 4133 | Gewerbegebiet Fabrikstraße | G | 70,00 |
| 4134 | Gewerbegebiet Himmelsbach | G | 90,00 |
| 4140 | Bundeswehrgelände | S | 70,00 |
| 4141 | Jordanbad – Therme | S | 150,00 |
| 4150 | Häusern | M | 70,00 |
| 4151 | Gemeinbedarfsfläche Schule, Rathaus, Schloss, Kirche | M | 130,00 |
| 4152 | Altort Ummendorf | M | 130,00 |
| 4153 | Hochstaad, Noherrstraße, Bahnhofstraße | M | 130,00 |
| 4154 | Himmelsbach – Geschosswohnungsbau | W | 160,00 |
| 4155 | Obere Wiesen – Mischgebiet (Wohnen/Gewerbe) | W/G | 130,00 |
| 4160 | Mühlbergle, Käfle, Käfle-West, Aunsang | W | 150,00 |
| 4161 | Erlenweg, Birkenweg, Buchenweg, Fischbacher Straße | W | 140,00 |
| 4162 | Schleifweg | W | 140,00 |
| 4163 | Kreuzberg, Galgenberg-Süd | W | 150,00 |
| 4164 | Himmelsbach, Hochstaad, Uhlandstraße, Schulstraße, Mörikeweg, Riedweg | W | 140,00 |
| 4165 | Heidengässle | W | 150,00 |

| 4.2 | Fischbach | | |
|----------------|---|------------------------|-------------------------------|
| Num-mer | Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ) | Art der Nutzung | BRW in €/m² |
| 4200 | Fischbach landw. Fläche Acker | A | 3,20 |
| 4210 | Fischbach landw. Fläche Grünland | GR | 2,60 |
| 4211 | Fischbach landw. Fläche Forst (ohne Baumbestand) | F | 0,80 |
| 4220 | Fischbach Bauerwartungsland Wohnen | W | 25,00 |
| 4221 | Gesamtgemeinde Freizeitgartenfläche/Schrebergarten | FGA | 15,00 |
| 4222 | Gesamtgemeinde Außenbereich §35 BauGB (Wohnen) | W (ASB) | 70,00 |
| 4223 | Gesamtgem. Außenbereich §35 BauGB (L+F/Gewerbe) | M/G (LP) | 35,00 |
| 4230 | Fischbach Gewerbeflächen | G | 60,00 |
| 4240 | Wochenendhausgebiet | S | 30,00 |
| 4250 | Altort Fischbach | M | 90,00 |
| 4260 | Trieblesfeld/Friedhofstraße | W | 110,00 |
| 4262 | Eichenweg/Haldenstraße | W | 110,00 |
| 4263 | Im Kesseltal, Schmiedstraße | W | 110,00 |
| 4264 | Schlosshalde, Gartenstraße, Brunnensteige, Scherweg | W | 110,00 |

Warthausen

| 2.1 | Warthausen | | |
|---------|--|-----------------|-------------------------|
| Num-mer | Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ) | Art der Nutzung | BRW in €/m ² |
| 2100 | Gesamtgemeinde landw. Fläche Acker | A | 5,30 |
| 2110 | Gesamtgemeinde landw. Fläche Grünland | GR | 3,40 |
| 2111 | Gesamtgemeinde landw. Fläche Forst (ohne Baumbestand) | F | 0,80 |
| 2112 | Gesamtgemeinde Außenbereich §35 BauGB (Wohnen) | W (ASB) | 70,00 |
| 2113 | Gesamtgemeinde Außenbereich §35 BauGB (L+F/Gewerbe) | M/G (LP) | 35,00 |
| 2114 | Gesamtgemeinde Freizeitgartenfläche/Schrebergarten | FGA | 15,00 |
| 2120 | Gesamtgemeinde Bauerwartungsland Wohnen | W | 40,00 |
| 2130 | Warthausen private Grünfläche Metzgenbaurengäble | PG | 40,00 |
| 2140 | Gewerbegebiet Obere und Untere Stegwiesen | G | 80,00 |
| 2141 | Gewerbegebiet Stegwiesen West | G | 80,00 |
| 2142 | Gewerbegebiet Bahnhofstraße und Jahnstraße | G | 80,00 |
| 2143 | Gewerbegebiet Birkenharder Straße | G | 80,00 |
| 2150 | Warthausen Ortskern 1 | M | 160,00 |
| 2151 | Warthausen Ortskern 2 Direktlage an B 465 | M | 150,00 |
| 2152 | Warthausen Ortskern 3 | M | 160,00 |
| 2153 | Warthausen Ortskern 4 | M | 160,00 |
| 2154 | Warthausen Ortskern 5 | M | 160,00 |
| 2159 | Warthausen Schloss | S | 150,00 |
| 2160 | Warthausen WBG Schlossgut 2 - EFH | W | 200,00 |
| 2161 | Warthausen WBG Schlossgut 2 - MFH | W | 250,00 |
| 2162 | Warthausen WBG Schlossgut - EFH | W | 170,00 |
| 2163 | Warthausen WBG Schlossgut - MFH | W | 250,00 |
| 2164 | Warthausen Beim Hochhaus - MFH | M | 250,00 |
| 2165 | Warthausen Schlossteige | M | 150,00 |
| 2166 | Warthausen WBG südl. Birkenharder Straße | W | 170,00 |
| 2167 | Warthausen Birkenharder Straße/Alte Biberacher Straße | W | 170,00 |
| 2168 | Warthausen WBG Straubsche Wiesen | W | 170,00 |
| 2169 | Warthausen WBG Schwabenwiesen | W | 170,00 |
| 2170 | Käppelesplatz | M | 80,00 |
| 2180 | Röhrwangen Ortskern | M | 80,00 |
| 2181 | Röhrwangen WBG Hofäckerweg | W | 150,00 |
| 2250 | Oberhöfen Ortskern | M | 120,00 |
| 2260 | Oberhöfen WBG Ulmer Steigesch | W | 180,00 |
| 2261 | Oberhöfen WBG Galmutsh.Ösch, Galmutsh. Esch, Oberh. Nord/Süd, Römerweg | W | 160,00 |
| 2262 | Oberhöfen WBG Mitte Reihenhäuser | W | 160,00 |
| 2267 | Oberhöfen WBG Ulmer Steigesch 2 - Bauerwartungsland | W | 40,00 |

| | | | |
|------|---|----|-------|
| | Sobald der Kaufpreis für das Baugebiet feststeht, wird dieser rückwirkend zum 01.01.2022 entsprechend als BRW festgesetzt. | | |
| 2268 | Oberhöfen WBG Ulmer Steigesch 3 - Bauerwartungsland Sobald der Kaufpreis für das Baugebiet feststeht, wird dieser rückwirkend zum 01.01.2022 entsprechend als BRW festgesetzt. | W | 40,00 |
| 2269 | Oberhöfen private Grünflächen Am Hang | PG | 15,00 |

| | | | |
|---------------|---|------------------------|-------------------------------|
| 2.2 | Höfen | | |
| Nummer | Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ) | Art der Nutzung | BRW in €/m² |
| 2251 | Barabein Ortskern 1 | M | 80,00 |
| 2257 | Barabein Ortskern 2 | M | 80,00 |
| 2252 | Galmutshöfen Ortskern | M | 80,00 |
| 2255 | Herrlishöfen Ortskern | M | 80,00 |
| 2256 | Herrlishöfen Rißhöfer Weg | M | 80,00 |
| 2240 | Herrlishöfen Gewerbegebiet Steinösch | G | 70,00 |
| 2266 | Herrlishöfen WBG Galmutshöfen West | W | 150,00 |
| 2.3 | Birkenhard | | |
| Nummer | Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ) | Art der Nutzung | BRW in €/m² |
| 2310 | Birkenhard private Grünflächen Am Weiher | PG | 15,00 |
| 2340 | Birkenhard Gewerbegebiet Schachen/Flugplatz | G | 80,00 |
| 2350 | Birkenhard Ortskern | M | 120,00 |
| 2351 | Birkenhard Gemeinbedarfsflächen | GB | 120,00 |
| 2360 | Birkenhard WBG Espach | W | 180,00 |
| 2361 | Birkenhard WBG Schlegelberg | W | 160,00 |
| 2362 | Birkenhard WBG Berggrüble | W | 200,00 |
| 2363 | Birkenhard WBG Rappenhalde/Dafeld | W | 160,00 |
| 2364 | Birkenhard WBG Berggrube | W | 160,00 |
| 2365 | Birkenhard WBG Burrenstraße | W | 220,00 |

Nutzungsarten (Art der Nutzung bzw. Ergänzung zur Art der Nutzung)

Entwicklungszustand: Baureifes Land (B), Rohbauland (R), Bauerwartungsland (E)

| | |
|-----------|----------------------------|
| W | Wohnbaufläche |
| M | gemischte Baufläche |
| MK | Kerngebiet |
| G | gewerbliche Baufläche |
| S | Sonderbaufläche |
| GB | Baufläche für Gemeinbedarf |

Ergänzung zur Art der Nutzung (für vorgenannte Flächen)

| | |
|------------|---------------------------------|
| ASB | Bebaute Flächen im Außenbereich |
| LP | landwirtschaftliche Produktion |

Entwicklungszustand: Flächen der Land- oder Forstwirtschaft (LF)

| | |
|-----------|-----------------------------|
| L | landwirtschaftliche Fläche |
| A | Acker |
| GR | Grünland |
| F | forstwirtschaftliche Fläche |

Sonstige Flächen (SF)

| | |
|------------|-------------------------------------|
| PG | private Grünflächen |
| FGA | Freizeitgartenfläche/Schrebergarten |

Ergänzende Hinweise

Die Bodenrichtwerte für Baulandgrundstücke sind aus Kaufpreisen ermittelte, durchschnittliche Lagewerte für Grundstücke innerhalb eines abgegrenzten Gebiets in €/m² Baulandfläche mit im Wesentlichen gleichartigen Nutzungs- und Wertverhältnissen.

Bei baureifen Grundstücken sind Erschließungsbeiträge, Kostenerstattungsbeträge, Entwässerungskosten im Richtwert enthalten (erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfreie Grundstücke). Bodenrichtwerte werden altlastenfrei ausgewiesen.

Die Abgrenzung der Bodenrichtwertzone sowie die Festsetzung der Höhe des Bodenrichtwertes begründen keine Ansprüche zum Beispiel gegenüber den Trägern der Bauleitplanung, Baugenehmigungs- oder Landwirtschaftsbehörden.

Bodenrichtwerte gelten nur für am Grundstücksmarkt handelbare Grundstücke, die typisch sind für die jeweilige Richtwertzone beziehungsweise das jeweilige Baugebiet. Ansonsten kann der für ein konkretes Grundstück gültige Bodenpreis aufgrund von Abweichungen in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Erschließungszustand, Geländeneigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt sowie Nutzungsmöglichkeit unter Umständen vom Bodenrichtwert abweichen.

Bodenrichtwerte gelten in der Regel nur für private Baulandflächen und nicht für Grundstücke mit öffentlicher Nutzung, zum Beispiel für örtliche Verkehrs- oder lokale Gemeinbedarfsflächen.

Für bebaute Grundstücke im Außenbereich ist zu beachten, dass der ausgewiesene Bodenrichtwert gegebenenfalls nicht für das komplette Grundstück angewandt werden kann.

Der Bodenrichtwert im Außenbereich für die Nutzungsart Wohnen kann begrenzt werden auf das Fünffache der bebauten Fläche des Wohngebäudes, welches nicht der land- und forstwirtschaftlichen oder gewerblichen Nutzung dient.

Der Bodenrichtwert im Außenbereich für land- und forstwirtschaftliche oder gewerbliche Nutzung kann begrenzt werden auf die Grundfläche der erstellten Gebäude und sonstigen baulichen Anlagen. Die Hof- und Zufahrtsflächen können im Schnitt mit 20 Prozent dieses Bodenrichtwertes angesetzt werden.

Die ermittelten Bodenrichtwerte werden gemäß § 196 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 12 GuAVO öffentlich bekannt gemacht.

Die Bodenrichtwertkarten sind ab 01.07.2022 online im Bodenrichtwertinformationssystem Baden-Württemberg (Boris-BW) unter www.gutachterausschuesse-bw.de/borisbw einsehbar.

Biberach, 20.05.2022

Manja Peter
Vorsitzende des Gutachterausschusses Biberach-Mitte

Auskünfte

Auskünfte erteilt die gemeinsame Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Biberach-Mitte, Museumstraße 2, 88400 Biberach.

Gemeinden Attenweiler, Maselheim, Ummendorf, Warthausen und Mittelbiberach
Lydia Schönberger, Telefon 07351/51-9036, E-Mail l.schoenberger@biberach-riss.de

Stadt Biberach
Josef Kreutle, Telefon 07351/51-333, E-Mail j.kreutle@biberach-riss.de

Stadt Bad Schussenried und Gemeinden Eberhardzell, Ingoldingen und Hochdorf
Ulrike Föhr, Telefon 07351/51-294, E-Mail u.foehr@biberach-riss.de

Online bereitgestellt am 01.06.2022

**** Bitte beachten Sie die folgende am 06.07.2022 angehängte Korrekturbekanntmachung der Bodenrichtwerte der Gemeinde Hochdorf.**

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Biberach an der Riß

Bodenrichtwerte Gemeinde Hochdorf zum Stichtag 1.1.2022 – Berichtigung

In der Veröffentlichung im BIKO am 1. Juni 2022 hat sich ein Tippfehler eingeschlichen. Der Bodenrichtwert in der Zonennummer 6162 Bachäcker/Schubertstraße in Hochdorf beträgt 90,00 €/m².

Die Bodenrichtwertkarten sind sowohl online unter www.gutachterausschuesse-bw.de/borisbw als auch auf der Gemeindehomepage abrufbar.

Weitere Auskünfte erteilt Ihnen die gemeinsame Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Biberach-Mitte, Frau Ulrike Föhr, Telefon 07351 51294 oder per E-Mail u.foehr@biberach-riss.de.

Online bereitgestellt am 06.07.2022.