

Stadt Biberach an der Riß

Amtliche Bekanntmachung

Bekanntgabe der Bodenrichtwerte

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten hat nach § 196 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 8 Gutachterausschussverordnung auf Ende des Jahres 2020 folgende Richtwerte ermittelt:

Bodenrichtwert Biberach zum 31.12.2020

Nummer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone	Nutzung	2020 Richtwert in €/m²
	Stadtgebiet		
1050	Landwirtschaftliche Fläche Acker	L	5,30
1060	Landwirtschaftliche Fläche Grünland	L	3,50
1070	Landwirtschaftliche Fläche Wald	L	0,80
	Altstadt		
1112	Bahnhofstraße - Ulmer-Tor	MK	370
1113	Bismarckring	MK	240
1114	Braithweg-Kappenzipfel	MK	315
1115	Bürgerturmstraße - Schadenhof	MK	540
1124	Gymnasiumstraße - Alter Postplatz	MK	375
1125	Hindenburgstraße - Kesselplatz	MK	540
1129	Karpfengasse - Pfluggasse	MK	380
1131	Kirchplatz - Obstmarkt - Bachgasse	MK	440
1133	Marktplatz Ost	MK	1.080
1134	Marktplatz West	MK	1.000
1146	Weberberg - Wielandstraße - Ehinger	MK	290
1148	Zeppelinring Nord	MK	280
1151	Zwingergasse - Neue Gasse	MK	320
	Stadtkern		
1210	Bleicherstraße Nord	G	120
1220	Bleicherstraße Süd	G	150
1230	Ehingerstraße Friedhof	W/M	150
1231	Mondstraße - Wielandstraße	W/M	170
1310	östlich Zeppelinring	W	275
1320	innere Rollinstraße	W/M	250
1330	Martin-Luther-Straße	W/M	230
1340	Schulmeile	Ö	150
1410	Riedlinger Straße Ost	W/M	165
1411	Riedlinger Straße West	W	210

1420	Karlstraße Nord	W/M	170
1421	Karlstraße Süd	W/M	240
1430	Wolfental Ost	M	150
1431	Wolfental West	G	130
1440	Dinglingerstraße Ost	W	255
1450	Saulgauer Straße	W/M	205
Weisses Bild/Fünf Linden/Weingartenberg/Gigelberg			
2110	Weißes Bild - Widdersteinstraße	W/M	150
2111	Weißes Bild Süd	W/M	175
2112	Weißes Bild West	W	135
2114	Weißes Bild Nord	W	135
2116	Guttenbrunnweg / Krummer Weg	W	200
2120	Widdersteinstraße Ost	W	200
2121	Widdersteinstraße West	W	160
2122	Hochvogelstraße	W	250
2123	Taubenplätzle	W	230
2130	Lindele Nord	W	380
2131	Lindele Süd	W	320
2210	Weingartenberg	W	300
2212	Hauderboschen	W	230
2214	Hauderboschen - Geschosswohnungsbau	W	450
2213	Sana Kreisklinik	S	195
2310	Ziegelhausstraße	W/M	145
2311	Jarekstraße	M	165
2320	Gigelberg	Ö	185
2321	Grüner Weg West	W	280
2330	Ziegelweg	W	130
2340	Fünf Linden West	W	240
2341	Fünf Linden Ost	W/M	170
2410	Mittelbiberacher Steige	M	155
2420	Mittelbiberacher Steige - Gewerbegebiet	G	120
2520	Gewerbe Flugplatz	G	60
2610	Burren	M	35
2611	Burren	M	35
Birkendorf/Talfeld/Bachlangen/Hagenbuch			
3110	Birkendorfer Straße Nordwest	G	110
3120	Birkendorf Nord	W/M	165
3122	Birkendorf Ost	M	95
3130	Röhrenöschle	M	130
3131	Röhrenöschle Gewerbe	G	95
3140	Ulmer/Birkendorfer Straße	W/M	115
3150	Freiburger Straße Nord	G	105
3151	Freiburger Straße Süd	M	140
3220	Obere Stegwiesen - Aspach	G	110
3222	Aspach Süd	S	100
3310	Talfeld West	W	200
3311	Osterberg	W	200

3312	Mozartstraße Ost	W	200
3320	Bühläcker	W	220
3323	Baind	W	220
3410	Talfeld - Neubaugebiet	W	235
3420	Bergerhausen Ortskern	M	135
3421	Bergerhausen Neubaugebiet	M	170
3430	Hölzle Nord I	W	270
3431	Hölzle Süd	W	190
3434	Hölzle Nord II	W	230
3435	Hölzle Nord III	W	250
3440	Sandberg Nord	W/M	210
3441	Sandberg Süd	W	210
3510	Bachlangenstraße	W/M	125
3511	Ginsterhalde	W	190
3520	Hagenbuch Ortskern	M	80
3521	Hagenbuch Neubaugebiete	W/M	125
3610	Memminger Straße Nordwest	G	80
3611	Memminger Straße Mitte	G	80
3620	Fohrhäldele	M	80
3630	Haken/Tiefenwiesen	G	90
3700	Jordanbad	S	140
3900	Reichenbach	M	70
3901	Reichenbach	M	70
3902	Reichenbach	M	70
	Mittelberg/Köhlesrain/Waldseer Straße Süd		
4110	Mittelberg Nord	W	185
4111	Mittelberg Ost	W	225
4112	Mittelberg West	W	260
4113	Mittelberg Süd	W	240
4114	Fritz-Erler-Straße	W	300
4210	Memelstraße	W/M	190
4220	Waldseer Straße Mitte	W/M	150
4221	Mühlweg-Rollinstraße-Schwarzbach	W/M	170
4240	Brunnadern	G	90
4310	Rißegger Steige	W	180
4410	Galgenberg	W	180
4420	Schlierenbach	W	210
4430	Köhlesrain	M	200
4440	Thüringenstraße	M	145
4510	Hühnerfeld Ost	W	200
4512	Hühnerfeld West	M	90
4610	Winterhalde	L	35
	Stafflangen		
5050	Landw. Fläche Acker	L	5,30
5060	Landw. Fläche Grünland	L	3,50
5070	Landw. Fläche Wald	L	0,80
5110	Stafflangen Ortskern	M	90

5120	Stafflangen Talblick	W	105
5121	Stafflangen Wiesenbreite	W	100
5122	Stafflangen Talösch - Gewerbe	G	70
5123	Stafflangen Forsthaus	W	115
5129	Stafflangen - Aymühle	M	50
5130	Hofen	M	50
5131	Eichen	M	60
5132	Eggelsbach	MD	50
5133	Streitberg	MD	50
	Ringschnait		
6050	Landwirtschaftliche Fläche Acker	L	5,30
6060	Landwirtschaftliche Fläche Grünland	L	3,50
6070	Landwirtschaftliche Fläche Wald	L	0,80
6110	Ringschnait Ortskern	M	80
6120	Ringschnait Sachsen	W	100
6121	Ringschnait Reutele	W	115
6122	Ringschnait Krautgärten	W	125
6123	Ringschnait Im Grumpen	M	125
6210	Ringschnait Bronnen	M	50
6310	Ringschnait Winterreute	M	75
	Rißegg		
7050	Landwirtschaftliche Fläche Acker	L	5,30
7060	Landwirtschaftliche Fläche Grünland	L	3,50
7070	Landwirtschaftliche Fläche Wald	L	0,80
7110	Rißegg Ortskern	W	165
7111	Rißegg Schul Areal	S	90
7120	Rißegg Tannenstr-Birkenäcker-Weißdornweg	W	180
7130	Rißegg Halde	W	80
7210	Rindenmoos Ortskern	M	90
7220	Rindenmoos Esterbuch	W	120
7230	Rindenmoos Breite III	W	240
	Mettenberg		
8050	Landwirtschaftliche Fläche Acker	L	5,30
8060	Landwirtschaftliche Fläche Grünland	L	3,50
8070	Landwirtschaftliche Fläche Wald	L	0,80
8110	Mettenberg Ortskern	M	100
8120	Mettenberg Vordere Au	W	140
8121	Mettenberg Weideler	W	130
8122	Mettenberg Treutweg	W	140
8123	Mettenberg Im Winkel	W	160
8124	Mettenberg Klotzholzäcker	W	160
8125	Mettenberg Treutweg - Gewerbe	G	85

Art der baulichen Nutzungen:

G Gewerbliche Bauflächen

W	Wohnbauflächen
M	Gemischte Bauflächen
MK	Kerngebiet
MD	Dorfgebiet
S	Sonderbauflächen
Ö	Öffentliche Flächen
A	Agrarfläche

Die Richtwerte stellen durchschnittliche Bodenwerte dar, sie sind nach Zonen ermittelt, die im wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse aufweisen. Die Erschließungskosten sind entsprechend dem jeweiligen Stand der Erschließung in die Richtwerte eingearbeitet.

Eine Karte der Richtwertzonen und ein Richtwertverzeichnis, aus dem die ermittelten Richtwerte zu ersehen sind, liegen beim Stadtplanungsamt- Geschäftsstelle des Gutachterausschusses - Museumstraße 2, während der Dienststunden zur Einsicht aus. Dort werden auch nähere Auskünfte erteilt. Außerdem kann die Bodenrichtwertkarte im Internet unter www.gis-biberach.de aufgerufen werden.

Biberach, 02. Februar 2021

Manja Peter

Vorsitzender Gutachterausschuss