

## Ihre Abrechnung für Heizung, Warmwasser und Kaltwasser 2013

██████████  
██████████  
**88400 Biberach**

Liegenschaft ██████████

**88400 Biberach**

erstellt im Auftrag von Stadt Biberach  
Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft  
Zeppelinring 50  
88400 Biberach

Liegenschaftsnummer ██████████

Ihre Nutzernummer **1**

Ihr Nutzungszeitraum **01.01.2013 - 31.12.2013**

erstellt am 26.02.2014

### Ihr Verbrauch

Heizung in kWh				
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	= VERBRAUCH
Flur	0168	19.638,00	11.838,00	<b>7.800,00</b>
Warmwasser in m <sup>3</sup>				
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	= VERBRAUCH
Flur	5635	61,20	46,50	<b>14,70</b>
Kaltwasser in m <sup>3</sup>				
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	= VERBRAUCH
Keller	0707	117,30	76,60	<b>40,70</b>

### Ihre Kosten

Kosten für Heizung						
Grundkosten	60,79	m <sup>2</sup> Nutzfläche	x	1,8158413 €	je m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 110,38 €
Verbrauchskosten	<b>7.800,00</b>	kWh	x	0,0611442 €	je kWh	= 476,92 €
Summe Kosten für Heizung						587,30 €
Kosten für Warmwasser						
Grundkosten	60,79	m <sup>2</sup> Nutzfläche	x	1,8198640 €	je m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 110,63 €
Verbrauchskosten	<b>14,70</b>	m <sup>3</sup>	x	9,0223077 €	je m <sup>3</sup>	= 132,63 €
Summe Kosten für Warmwasser						243,26 €
Kosten für Kaltwasser						
Verbrauchskosten	<b>40,70</b>	m <sup>3</sup>	x	3,6918415 €	je m <sup>3</sup>	= 150,26 €
Kosten für gesonderte Verteilung						
Miete Kaltwasserzähler	1,00	Messgeräte	x	8,550000 €	je Messgerät	= 8,56 €
Abrechnungsservice Kaltwasser	1,00	Nutzer	x	6,1050000 €	je Nutzer	= 6,11 €
Summe Kosten für gesonderte Verteilung						14,67 €
Ihre Gesamtkosten						
						<b>995,49 €</b>

In dieser Abrechnung sind folgende für die Steuererklärung ggf. relevanten Beträge für haushaltsnahe Dienstleistungen enthalten:

Lohnkosten nach § 35a Abs. 3 EStG Handwerkerleistungen 15,13 €

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter [www.minol.de](http://www.minol.de)

Wärmeverbrauch Ihre Wohnung 7.800 kWh  
Beheizte Nutzfläche Ihre Wohnung 60,79 m<sup>2</sup>

# Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung, Warmwasser und Kaltwasser 2013

Liegenschaft **88400 Biberach**

88400 Biberach

Liegenschaftsnummer **01.01.2013 - 31.12.2013**  
Abrechnungszeitraum

erstellt am 26.02.2014

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzereinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

## Kostenaufstellung

Ausgaben für Gas in kWh				Heiznebenkosten			
POSITION	DATUM	kWh	BETRAG	POSITION	DATUM	BETRAG	
Bezug	17.01.14	35.014	1.979,02 €	Betriebsstrom	21.02.14	59,37 €	
				Abrechnungsservice		166,48 €	
				Kaminfeger <sup>1</sup>	16.05.13	51,28 €	
Summe Verbrauch		35.014	1.979,02 €	Summe Heiznebenkosten		277,13 €	
<b>Summe Energie- und Heiznebenkosten (35.014 kWh)</b>				<b>2.256,15 €</b>			

## Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	DATUM	BETRAG	VERTEILUNG AUF
Miete Wärmezähler		189,93 €	Heizung
Legionellenunters.	27.01.14	93,76 €	Warmwasser
Miete Warmwasserzähler		40,89 €	Warmwasser
Frisch- und Abwasser	21.02.14	1.223,85 €	Warmwasser/Kaltwasser
Summe gesondert verteilter Kosten (Aufstellung unten)		58,64 €	
Sonderkosten einzelner Nutzer		28,56 €	
<b>Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung</b>			<b>1.635,63 €</b>
			<b>Summe aller Kosten zur Verteilung</b>
			<b>3.891,78 €</b>

## Berechnung und Verteilung

### Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Konstante	Warmwassermenge V	(Brauchwassertemperatur-10) K	Faktor	Energiemenge
2,5 $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \times \text{K}}$	x 117,00 m <sup>3</sup>	x (55-10°C)	x 1,11	= 14.610 kWh = 41,7262 % des Gesamtverbrauchs
41,7262 % aus 2.256,15 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von				941,41 €
+ Frisch- und Abwasser				431,95 €
+ Legionellenunters.				93,76 €
+ Miete Warmwasserzähler				40,89 €
<b>Kosten für Warmwasser</b>				<b>→ 1.508,01 €</b>
davon 30 % Grundkosten	452,40 € :	248,59 m <sup>2</sup> Nutzfläche	=	1,8198640 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	1.055,61 € :	117,00 m <sup>3</sup>	=	9,0223077 € je m <sup>3</sup>

### Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten	2.256,15 €			
- Erwärmungskosten Warmwasser	941,41 €			
+ Miete Wärmezähler	189,93 €			
<b>Kosten für Heizung</b>	<b>→ 1.504,67 €</b>			
davon 30 % Grundkosten	451,40 € :	248,59 m <sup>2</sup> Nutzfläche	=	1,8158413 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	1.053,27 € :	17.226,00 kWh	=	0,0611442 € je kWh

### Berechnung und Verteilung der Kosten für Kaltwasser

Frisch- und Abwasser	791,90 €			
<b>Kosten für Kaltwasser</b>	<b>→ 791,90 €</b>			
davon 100 % Verbrauchskosten	791,90 € :	214,50 m <sup>3</sup>	=	3,6918415 € je m <sup>3</sup>

### Kosten für gesonderte Verteilung

Miete Kaltwasserzähler	34,22 € :	4,00 Messgeräte	=	8,5550000 € je Messgeräte
Abrechnungsservice Kaltwasser	24,42 € :	4,00 Nutzer	=	6,1050000 € je Nutzer
<b>Kosten für gesonderte Verteilung</b>	<b>→ 58,64 €</b>			
<b>Sonderkosten einzelner Nutzer (ohne Verteilung auf die Nutzergemeinschaft)</b>	<b>→ 28,56 €</b>			
<b>Summe der verteilten Kosten</b>	<b>→ 3.891,78 €</b>			

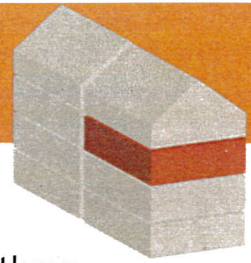
In dieser Abrechnung sind folgende für die Steuererklärung ggf. relevanten Beträge für haushaltsnahe Dienstleistungen enthalten:

1 Lohnkosten nach § 35a Abs. 3 EStG Handwerkerleistungen

51,28 €

Heizenergieverbrauch Gesamtgebäude 17.226 kWh  
Beheizte Nutzfläche Gesamtgebäude 248,59 m<sup>2</sup>

# Heizwärme Wohnung



Ihre **jährliche Heizkostenabrechnung** enthält alle Angaben, die Sie zur Ermittlung zweier Verbrauchskennwerte benötigen.

1. Verbrauch pro m<sup>2</sup> Ihrer Wohnung
2. Verbrauch pro m<sup>2</sup> des gesamten Gebäudes

## Einsatz von Verdunsterröhrchen oder Heizkostenverteilern

oder

$$\boxed{\phantom{00000}} : \boxed{\phantom{00000}} = \boxed{\phantom{00000}}$$

Einheiten Ihrer Wohnung : Einheiten des Gesamtgebäudes = Anteil Ihrer Wohnung

## Einsatz von Wärmemengenzähler

$$\boxed{7.800} : \boxed{17.226} = \boxed{0,45}$$

kWh/Jahr Ihrer Wohnung : kWh/Jahr Gesamtgebäude = Anteil Ihrer Wohnung

## Wärmeverbrauch Ihrer Wohnung

$$\boxed{\phantom{00000}} \text{ kWh/Jahr} \times \boxed{\phantom{00000}} = \boxed{7.800} \text{ kWh/Jahr}$$

Heizenergieverbrauch des Gesamtgebäudes (ohne Warmwasseranteil) × Anteil Ihrer Wohnung = Wärmeverbrauch Ihrer Wohnung

## Verbrauchskennwert Ihrer Wohnung

$$\boxed{7.800} \text{ kWh/Jahr} : \boxed{60,8} \text{ m}^2 = \boxed{128} \text{ kWh/m}^2\text{/Jahr}$$

Wärmeverbrauch Ihrer Wohnung : Beheizte Nutzfläche Ihrer Wohnung = Verbrauchskennwert Ihrer Wohnung

## Verbrauchskennwert des Gesamtgebäudes

$$\boxed{17.226} \text{ kWh/Jahr} : \boxed{248,59} \text{ m}^2 = \boxed{69} \text{ kWh/m}^2\text{/Jahr}$$

Heizenergieverbrauch des Gesamtgebäudes (ohne Warmwasseranteil) : Beheizte Nutzfläche des Gesamtgebäudes = Verbrauchskennwert des Gesamtgebäudes

Ist die Abweichung plausibel erklärbar?  
Die Lage der Wohnung im Gebäude, sowie Ihr Heizverhalten bestimmen wesentlich den Wärmeverbrauch.



Beispielrechnungen  
finden Sie auf der Homepage.  
[www.biberach-riss.de/AG-Energie-Bauen](http://www.biberach-riss.de/AG-Energie-Bauen)