

Ihre Abrechnung für Heizung und Warmwasser 2013

Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten						= VERBRAUCH
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	X BEWERTUNG		
Toilette	6392	7,00	0,00	0,948		6,64
Bad	6476	165,00	0,00	4,887		806,36
Küche	6491	28,00	0,00	5,578		156,18
Esszimmer	6508	152,00	0,00	3,925		596,60
Esszimmer	6477	119,00	0,00	6,198		737,56
Wohnzimmer	3178	214,00	0,00	7,565		1.618,91
Wohnzimmer	6531	196,00	0,00	7,845		1.537,62
Aufenthaltsraum	6404	147,00	0,00	5,603		823,64
Schlafzimmer	6411	9,00	0,00	6,883		61,95
Summe Heizung						6.345,46
Warmwasser in m ³						= VERBRAUCH
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND			
Küche	0969	124,80	109,00			15,80

Ihre Kosten

Kosten für Heizung						
Grundkosten	92,30	m ² beh. Nutzfl.	x	7,2925528 €	je m ² beh. Nutzfl.	= 673,11 €
Verbrauchsdaten	6.345,46	Einheiten	x	0,0753905 €	je Einheit	= 478,38 €
Summe Kosten für Heizung						1.151,49 €
Kosten für Warmwasser						
Grundkosten	101,50	m ² Nutzfläche	x	0,6559506 €	je m ² Nutzfläche	= 66,58 €
Verbrauchsdaten	15,80	m ³	x	9,3802752 €	je m ³	= 148,21 €
Summe Kosten für Warmwasser						214,79 €
Kosten für gesonderte Verteilung						
Wartung Heizkostenverteiler	9,00	Messgeräte	x	2,5944000 €	je Messgerät	= 23,35 €
Ihre Gesamtkosten						1.389,63 €
abzüglich Ihrer Vorauszahlungen						2.572,00 €
Ihr Guthaben						+1.182,37 €

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter www.minol.de



Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung und Warmwasser 2013

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzereinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Kostenaufstellung

Ausgaben für Gas in kWh			Heiznebenkosten		
POSITION	kWh	BETRAG	POSITION	DATUM	BETRAG
Bezug	51.426	3.154,08 €	Betriebsstrom	14.01.14	211,87 €
			Wartung	30.01.13	214,20 €
			Reinigung Heizraum	01.06.13	30,00 €
			Kaminfeger und Immissionsmessung	06.03.13	54,73 €
			Abrechnungsservice		226,58 €
Summe Verbrauch	51.426	3.154,08 €	Summe Heiznebenkosten		737,38 €
Summe Energie- und Heiznebenkosten (51.426 kWh)			3.891,46 €		

Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG	VERTEILUNG AUF
Frisch- und Abwasser 14.01.14	218,00 €	Warmwasser
Summe gesondert verteilter Kosten (Aufstellung unten)	64,86 €	
Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung	282,86 €	Summe aller Kosten zur Verteilung 4.174,32 €

Berechnung und Verteilung

Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Konstante	Warmwassermenge V	(Brauchwassertemperatur-10) K	Faktor	Energiemenge
2,5 $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \times \text{K}}$	x 43,60 m ³	x (50-10°C)	x 1,11	= 4.840 kWh = 9,4116 % des Gesamtverbrauchs
9,4116 % aus 3.891,46 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von				366,25 €
+ Frisch- und Abwasser 14.01.14				218,00 €
Kosten für Warmwasser				584,25 €
davon 30 % Grundkosten	175,27 €	:	267,20 m ² Nutzfläche	= 0,6559506 € je m ² Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	408,98 €	:	43,60 m ³	= 9,3802752 € je m ³

Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten	3.891,46 €
- Erwärmungskosten Warmwasser	366,25 €
Kosten für Heizung	3.525,21 €
davon 50 % Grundkosten	1.762,61 € : 241,70 m ² beh. Nutzfl. = 7,2925528 € je m ² beh. Nutzfl.
davon 50 % Verbrauchskosten	1.762,60 € : 23.379,59 Einheiten = 0,0753905 € je Einheiten
Kosten für gesonderte Verteilung	
Wartung Heizkostenverteiler	64,86 € : 25,00 Messgeräte = 2,5944000 € je Messgeräte
Kosten für gesonderte Verteilung	64,86 €
Summe der verteilten Kosten	4.174,32 €

Einheiten Ihrer Wohnung 6.345,46

Einheiten des Gesamtgebäudes 23.379,59

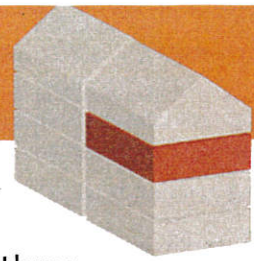
Heizenergieverbrauch des Gesamtgebäudes 51.426 kWh
(ohne Warmwasseranteil) - 4.840 kWh

46.586 kWh

Beheizte Nutzfläche Ihrer Wohnung 92,3 m²

Beheizte Nutzfläche des Gesamtgebäudes 241,7 m²

Heizwärme Wohnung



Ihre **jährliche Heizkostenabrechnung** enthält alle Angaben, die Sie zur Ermittlung zweier Verbrauchskennwerte benötigen.

1. Verbrauch pro m² Ihrer Wohnung
2. Verbrauch pro m² des gesamten Gebäudes

Einsatz von Verdunsterröhrchen oder Heizkostenverteilern

oder

$$\boxed{6.345} : \boxed{23.380} = \boxed{0,27}$$

Einheiten Ihrer Wohnung : Einheiten des Gesamtgebäudes = Anteil Ihrer Wohnung

Einsatz von Wärmemengenzähler

$$\boxed{} : \boxed{} = \boxed{}$$

kWh/Jahr Ihrer Wohnung : kWh/Jahr Gesamtgebäude = Anteil Ihrer Wohnung

Wärmeverbrauch Ihrer Wohnung

$$\boxed{46.586} \text{ kWh/Jahr} \times \boxed{0,27} = \boxed{12.578} \text{ kWh/Jahr}$$

Heizenergieverbrauch des Gesamtgebäudes (ohne Warmwasseranteil) x Anteil Ihrer Wohnung = Wärmeverbrauch Ihrer Wohnung

Verbrauchskennwert Ihrer Wohnung

$$\boxed{12.578} \text{ kWh/Jahr} : \boxed{92,3} \text{ m}^2 = \boxed{136} \text{ kWh/m}^2/\text{Jahr}$$

Wärmeverbrauch Ihrer Wohnung : Beheizte Nutzfläche Ihrer Wohnung = Verbrauchskennwert Ihrer Wohnung

Verbrauchskennwert des Gesamtgebäudes

$$\boxed{46.586} \text{ kWh/Jahr} : \boxed{267,2} \text{ m}^2 = \boxed{174} \text{ kWh/m}^2/\text{Jahr}$$

Heizenergieverbrauch des Gesamtgebäudes (ohne Warmwasseranteil) : Beheizte Nutzfläche des Gesamtgebäudes = Verbrauchskennwert des Gesamtgebäudes

Ist die Abweichung plausibel erklärbar? Die Lage der Wohnung im Gebäude, sowie Ihr Heizverhalten bestimmen wesentlich den Wärmeverbrauch.



Beispielrechnungen finden Sie auf der Homepage.
www.biberach-riss.de/AG-Energie-Bauen