

## **Amtliche Bekanntmachung der Stadt Biberach an der Riß**

### **Beginn der Vorbereitenden Untersuchungen im Bereich „Nördliche Innenstadt“**

Der Gemeinderat der Stadt Biberach an der Riß hat in seiner Sitzung am 19.06.2023 den Beginn der Vorbereitenden Untersuchungen für den Bereich „Ehinger Straße/ Bismarckring“ beschlossen und am 06.06.2024 um angrenzende Gebiete im südlichen und westlichen Teil erweitert, umbenannt in „Nördliche Innenstadt“ und den Beginn der Vorbereitenden Untersuchungen für den Ergänzungsbereich gemäß § 141 Abs. 3 Satz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) beschlossen.

In dem abgegrenzten Gebiet liegen städtebauliche Missstände und Mängel vor, die im Rahmen der Vorbereitenden Untersuchungen näher untersucht und ermittelt werden sollen.

Das festgelegte Untersuchungsgebiet umfasst ca. 6,58 ha und ist im Lageplan der STEG Stadtentwicklung GmbH mit Datum vom 17.04.2024 abgegrenzt.

Gemäß § 141 Abs. 3 BauGB wird dieser Beschluss hiermit bekanntgemacht.

Durch die Vorbereitenden Untersuchungen sollen Beurteilungsgrundlagen über die Notwendigkeit der Sanierung, der sozialen, strukturellen und städtebaulichen Verhältnisse und Zusammenhänge sowie die Möglichkeit der Planung und Durchführung der Sanierung gewonnen werden. Es soll dabei auch die Einstellung und Mitwirkungsbereitschaft der Eigentümer, Mieter, Pächter und anderen Nutzungsberechtigten im Untersuchungsgebiet zu der beabsichtigten Sanierung ermittelt sowie Vorschläge hierzu entgegengenommen werden.

Die Eigentümer, Mieter, Pächter und sonstigen zum Besitz oder zur Benutzung eines Grundstückes, Gebäudes oder Gebäudeteils Berechtigten sowie ihre Beauftragten im Untersuchungsgebiet sind gem. § 138 Abs. 1 BauGB verpflichtet, der Stadt oder ihren Beauftragten Auskunft über die Tatsachen zu erteilen, deren Kenntnis zur Beurteilung der Sanierungsbedürftigkeit eines Gebietes oder zur Vorbereitung und Durchführung der Sanierung erforderlich ist.


Mit der Durchführung der Vorbereitenden Untersuchungen wird die STEG Stadtentwicklung GmbH in Stuttgart beauftragt.

Biberach an der Riß, 13.06.2024

Christian Kuhlmann  
Bürgermeister

*Online bereitgestellt am 19.06.2024*

# RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

 Abgrenzung Vorbereitende Untersuchungen  
"Nördliche Innenstadt" ca. 6,58 ha



Maßstab  
0 10 20 30 40 60 80 M  
Digitale Plangrundlage Geobasisinformation Land  
Baden-Württemberg  
Ergänzungen durch die STEG Stadtentwicklung GmbH  
Olgastraße 54, 70182 Stuttgart, Stand: 01/2024  
Copyrightvermerk

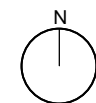
**Stadt  
Biberach a. d. Riß**



Vorbereitende Untersuchungen  
**"Nördliche Innenstadt" M 1:2.000**

**Abgrenzungsplan**

Projekt Nr. 11289  
17.04.2024 / Blanek



**die STEG**  
Stadtentwicklung GmbH  
Standort Stuttgart  
Olgastraße 54, 70182 Stuttgart