

## **Amtliche Bekanntmachung der Stadt Biberach an der Riß**

### **Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Bismarckring/Mondstraße – 1. Änderung“ - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

In der amtlichen Bekanntmachung in Biberach Kommunal vom 12.04.2025 war eine falsche Mail-Adresse angegeben. Aus diesem Grund erfolgt eine nochmalige Bekanntmachung.

#### **Aufstellungsbeschluss und Billigung des städtebaulichen Rahmenplans**

Der Gemeinderat der Stadt Biberach an der Riß hat am 16.05.2022 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Bismarckring/ Mondstraße – 1. Änderung“ neu aufzustellen. Es handelt sich nach § 13a BauGB um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung. Danach sind eine Umweltprüfung und ein Umweltbericht nicht erforderlich. Am 21.10.2024 wurde dazu der städtebauliche Rahmenplan als Grundlage für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit vom Gemeinderat gebilligt.

Die Lage des Plangebietes kann dem beigefügten Lageplan Nr. 22-4 vom 24.03.2022 entnommen werden.

#### **Ziele und Zwecke der Planung**

Die Ziele des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften sind unter anderem:

- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein überwiegend für Wohnzwecke genutztes Quartier
- Flächensicherung für den Umbau des Verkehrsknotens Gaisentalstraße/Bismarckring/Birkenharder Straße sowie der Verbesserung der Radwege
- Sicherung eines verträglichen und angemessenen Einfügens künftiger Bauvorhaben in die Bestandsituation
- Sicherung einer hohen Qualität im Hinblick auf Architektur, Freiraum und Ökologie

#### **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**

Die Unterlagen werden auf der Homepage der Stadt Biberach unter <https://biberach-riss.de/öffentliche-Beteiligungsverfahren/> in der Zeit vom **14.04.2025 – 09.05.2025 (je einschließlich)** bereitgestellt.

Die Unterlagen liegen zudem im gleichen Zeitraum an den Werktagen im Flur des Stadtplanungsamtes Biberach, Museumstraße 2, 88400 Biberach an der Riß während der üblichen Öffnungszeiten aus. Außerdem steht ein 3D-Modell des Quartiers bereit. Der barrierefreie Zugang befindet sich im Innenhof des Gebäudes Museumstraße 2, 88400 Biberach.

Zudem findet am **30.04.2025 von 17:00 bis 18:00 Uhr** ein Vor-Ort-Termin statt, bei dem sich die Öffentlichkeit zur Visualisierung der Gebäudehöhen des geplanten 8-geschossigen Hochpunktes an der Ecke Bismarckring/Birkenharder Straße/Mondstraße informieren kann. Das Lattengerüst wird voraussichtlich am 25.04.2025 aufgestellt und am 09.05.2025 wieder abgebaut.

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist abgegeben werden. Diese sollen elektronisch an die E-Mail-Adresse [bauleitplanverfahren@biberach-riss.de](mailto:bauleitplanverfahren@biberach-riss.de) übermittelt werden. Stellungnahmen können auch auf anderem Weg (zum Beispiel schriftlich oder mündlich zur Niederschrift) beim Stadtplanungsamt abgegeben werden. Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der weiteren Beschlussfassung über die Planung unberücksichtigt bleiben.

Es wird zudem darauf hingewiesen, dass zur Bearbeitung abgegebener Stellungnahmen die angegebenen personenbezogenen Daten auf Grundlage von § 4 Landesdatenschutzgesetz gespeichert werden. Die abwägungsrelevanten Inhalte der vorgebrachten Stellungnahmen werden anonymisiert aufbereitet und dem Gemeinderat in öffentlicher Sitzung vorgelegt.

Biberach an der Riß, 15. April 2025

Simon Menth  
Bürgermeister

*Online bereitgestellt am 15. April 2025*

# Lageplan zum Geltungsbereich Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Bismarckring / Mondstraße – 1. Änderung“

